

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.12.2025 № 75/2025-НА

О внесении изменений в Решение Совета депутатов городского округа Реутов от 03.09.2025 № 54/2025-НА «Об установлении платы за жилое помещение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», Уставом городского округа Реутов Московской области Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Внести изменения в Решение Совета депутатов городского округа Реутов от 03.09.2025 № 54/2025-НА «Об установлении платы за жилое помещение», изложив приложение 1 в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает силу с 1 января 2026 года.
3. Разместить настоящее Решение в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов» в информационном телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Реутов

А.С.Ковязин

Принято Решением
Совета депутатов
городского округа Реутов
от 26.12.2025 № 191/27

УТВЕРЖДЕН
Решение Совета депутатов
городского округа Реутов
от 30.12.2025 № 75/2025-НА

УТВЕРЖДЕН
Решение Совета депутатов
городского округа Реутов
от 03.09.2025 № 54/2025-НА

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с учетом НДС

№№ п/п	Структура платы	Содержание жилого помещения в многоквартирных домах (-далее МКД) по категориям благоустройства, руб./кв.м. общей площади жилого помещения				
		С одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом	С двумя и более лифтами (в подъезде) и мусоропроводом	С двумя и более лифтами (в подъезде) без мусоропровода	Без лифта и мусоропровода	Без лифта и мусоропровода с газовыми колонками
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра, в том числе	11,48	11,48	11,48	11,48	11,48
1.1.	Работы по управлению МКД	6,05	6,05	6,05	6,05	6,05
1.2.	Услуги паспортного стола	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
1.3.	Услуги расчетного центра	2,60	2,60	2,602	2,60	2,60
1.4.	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	32,02	32,86	28,52	23,99	13,09
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома,	8,12	8,22	6,78	12,85	4,07

	в том числе					
2.1.1	Текущий ремонт подъездов	5,98	5,98	4,82	7,75	2,44
2.2.	Санитарное содержание	6,20	6,20	6,20	6,20	6,20
2.3.	Содержание внутридомового оборудования, в том числе	12,06	12,76	9,14	0,00	0,00
2.3.1	Техническое обслуживание лифта	8,44	9,14	9,14	0,00	0,00
2.3.2	Содержание мусоропровода	3,62	3,62	0,00	0,00	0,00
2.4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, в том числе	4,53	4,57	5,29	3,83	1,71
2.5.	Дератизация	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
2.6.	Очистка вент. каналов и дымоходов	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
2.7.	Противопожарные мероприятия	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
3.	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	12,98	13,07	14,06	12,85	11,81
Итого размер платы за содержание жилого помещения		56,48	57,41	54,06	48,32	36,38
4.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства МКД, при наличии в составе общего имущества, собственников					
4.1.	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87				
4.2.	Содержание ИТП	2,18				
5.	Дополнительно к размеру платы, за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома.					
5.1.	Горячее водоснабжение					
5.2.	Холодное водоснабжение					
5.3.	Отведение сточных вод					
5.4.	Электрическая энергия					

Примечание:

1. В размер платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги паспортного стола организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

2. В размере платы за содержание жилого помещения предусмотрена плата за услуги по содержанию и благоустройству придомовой территории. Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170, к уборке придомовой территории относится уборка площадок (в том числе: хозяйственные площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; площадки для отдыха взрослых; детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей), садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий.

3. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, зависит от размера площади жилых (нежилых) помещений, а также от размера площади мест общего пользования в каждом конкретном многоквартирном доме, в связи с чем начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения и в платежном документе выделяется отдельными строками.

4. Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, должен производиться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

тирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. Размер платы по категориям благоустройства «с двумя и более лифтами в подъезде без мусоропровода» применяется для многоквартирных домов, наличие мусоропровода у которых не предусмотрено проектно-сметной документацией (г о Реутов, ул. Транспортная, д. 27, д. 29, д. 31)

7. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

8. Налог на добавленную стоимость (- далее НДС) учтен в размере 22%.