

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20250900121635**

Дата и время составления протокола: **08.11.2025 00:09 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	143960, Московская обл, г. Реутов, ул. Лесная, д. 7
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	07.10.2025 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	07.11.2025 23:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	143965, Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный, д. 2, помещ. I

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ЖС РЕУТОВ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	143965 Г. РЕУТОВ ПР-КТ ЮБИЛЕЙНЫЙ Д. 2 ПОМЕЩ. I

Почтовый адрес	Московская обл, г. Реутов, пр-кт. Юбилейный, д. 2, пом. 1
ОГРН	1137746731770
ИНН	7702820663
КПП	504101001
Адрес электронной почты	info@domreutov.ru
Контактный телефон	74957776000
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	152-К
Дата документа о назначении (избрании) на должность	23.10.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛСЕРВИС РЕУТОВ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	143965 Г. РЕУТОВ ПР-КТ ЮБИЛЕЙНЫЙ Д. 2 ПОМЕЩ. I
Почтовый адрес	Московская обл, г. Реутов, пр-кт. Юбилейный, д. 2, пом. 1
ОГРН	1137746731770
ИНН	7702820663
КПП	504101001
Адрес электронной почты	info@domreutov.ru
Контактный телефон	74957776000
Официальный сайт	domreutov.ru
Должность представителя организации	Генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	152-К
Дата документа о назначении (избрании) на должность	23.10.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	3566.9000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	1188.3000
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	87
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	13
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1188.3000

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	33.31%

Повестка собрания

1	Определить ООО «ЖИЛСЕРВИС РЕУТОВ» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников).
2	Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.
3	При проведении заочного голосования (опросным путем), электронного голосования (в случае если собственник не имеет возможности участвовать в ОСС с использованием системы) решения собственников общего собрания собственников помещений, оформленных в письменной форме, по всем ОСС передавать инициатору собрания.

4	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - от 7 до 60 календарных дней.
5	Использовать ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6	Утвердить, что начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (СОИ), производиться ежемесячно, исходя их объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по формулам 11-12(2), 17, 20(2), 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. 29.08.2024)), исходя из показаний общедомового прибора учета. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, включить в единый платежный документ отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>1. Определить ООО «ЖИЛСЕРВИС РЕУТОВ» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	2067.4000	130.0000	31.9000	Принято
<p>2. Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	2166.1000	63.2000	0.0000	Принято
<p>3. При проведении заочного голосования (опросным путем), электронного голосования (в случае если собственник не имеет возможности участвовать в ОСС с использованием системы) решения собственнику в общего собрания собственников помещений, оформленных в письменной форме, по всем ОСС передавать инициатору собрания.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	2067.4000	130.0000	31.9000	Принято
<p>4. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - от 7 до 60 календарных дней.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	2067.4000	31.3000	130.6000	Принято
<p>5. Использовать ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	2067.4000	31.3000	130.6000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>6. Утвердить, что начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (СОИ), производить ежемесячно, исходя их объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по формулам 11-12(2), 17, 20(2), 24 и 28, предусмотренным приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. 29.08.2024)), исходя из показаний общедомового прибора учета. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, включить в единый платежный документ отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	2115.2000	82.2000	31.9000	Принято

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
143960, Московская обл, г. Реутов, ул. Лесная, д. 7**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	1	ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"	347.0000
2	3	ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"	347.0000
3	3	ООО "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"	347.0000
4	5	Мария Г.	31.3000
5	7	Людмила С.	47.8000
6	14	Олег Л.	50.9000
7	16	Александр Р.	31.9000
8	20	Людмила К.	31.4000
9	21	Виктория П.	47.8000
10	26	Татьяна Б.	63.1000
11	35	Зоя К.	47.8000
12	48	Татьяна П.	31.4000
13	49	Инна Л.	47.8000
14	61	Надежда А.	63.1000
15	77	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ	347.0000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	80	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ	347.0000