

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

РЕШЕНИЕ

от 04.09.2024 № 51/2024-НА

Об установлении платы за жилое помещение

В соответствии с Жилищным Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Порядком установления и регулирования цен (тарифов) на работы и услуги на территории городского округа Реутов, утверждённый Решением Совета депутатов города Реутов 29.04.2015 N 20/2015-НА «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ на территории города Реутов» Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 сентября 2024 года:

1.1. Плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с приложением к настоящему Решению.

1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере 21,00 руб./м² (НДС не облагается).

2. Признать утратившими силу с 1 сентября 2024 года следующие Решения Совета депутатов городского округа Реутов:

от 28.06.2023 № 34/2023-НА «Об установлении платы за жилое помещение;

от 20.12.2023 № 99/2023-НА «О внесении изменений в приложение к Решению Совета депутатов городского округа Реутов от 28.06.2023 № 34/2023-НА «Об установлении размера платы за жилое помещение».

3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Реутов *REUTOV.NET* в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа Реутов

Ф.А. Науменко

Принято Решением
Совета депутатов
городского округа Реутов
от 04.09.2024 № 578/120

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с учетом НДС

№№ п/п	Структура платы	Содержание жилого помещения в многоквартирных домах (МКД) по категориям благоустройства, руб./кв.м. общей площади жилого помещения				
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом	с двумя и более лифтами в подъезде, мусоропроводом	с двумя и более лифтами в подъезде без мусоропровода	без лифта и мусоропровода	без лифта и мусоропровода с газовыми колонками
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра, в том числе	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08
1.1.	Работы по управлению МКД	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98
1.2.	Услуги паспортного стола	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
1.3.	Услуги расчетного центра	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
1.4.	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	27,72	28,53	25,55	21,05	11,28
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе	7,22	7,09	6,64	11,34	3,42
2.1.1	Текущий ремонт подъездов	5,20	5,20	5,00	6,80	2,16
2.2.	Санитарное содержание	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40

1	2	3	4	5	6	7
2.3.	Содержание внутридомового оборудования, в том числе	10,20	11,11	7,96		
2.3.1.	Техническое обслуживание лифта	7,05	7,96	7,96		
2.3.2.	Содержание мусоропровода	3,15	3,15			
2.4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, в том числе	3,95	3,98	4,60	3,36	1,51
2.5.	Дератизация	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
2.6.	Очистка вент. каналов и дымоходов	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
2.7.	Противопожарные мероприятия	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
3.	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	12,29	12,31	12,31	11,72	10,90
Итого размер платы за содержание жилого помещения		50,09	50,92	47,94	42,85	32,26
4.	Дополнительно к размеру платы , соответствующей уровню благоустройства МКД, при наличии в составе общего имущества, собственников:					
4.1	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87				
4.2	Содержание ИТП	2,18				
5.	Дополнительно к размеру платы, за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного					
5.1.	горячее водоснабжение					
5.2.	холодное водоснабжение					
5.3.	отведение сточных вод					
5.4.	электрическая энергия					

Примечание:

1. В размер платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги паспортного стола – организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

2. В размере платы за содержание жилого помещения предусмотрена плата за услуги по содержанию и благоустройству придомовой территории. Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170, к уборке придомовой территории относится уборка площадок (в том числе: хозяйственные площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; площадки для отдыха взрослых; детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей), садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий.

3. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, зависит от размера площади жилых (нежилых) помещений, а также от размера площади мест общего пользования в каждом конкретном многоквартирном доме, в связи с чем начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения и в платежном документе выделяется отдельными строками.

4. Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, должен производиться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

5. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. Размер платы по категории благоустройства «с двумя и более лифтами в подъезде без мусоропровода» применяется для многоквартирных домов, наличие мусоропровода у которых не предусмотрено проектно-сметной документацией (ул. Транспортная д.27, д.29, д.31)

7. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

8. Налог на добавленную стоимость (НДС) в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.