

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г Реутов, ул Лесная, д. 7**

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Реутов, ул Лесная, д. 7.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок и место приема решений собственников:

г Реутов, ул Лесная, д. 7

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Московская область, г. Реутов, Комсомольская ул., д. 22 по будням с 08:30 до 17:30

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 13.09.2024 08:00:00 по 25.09.2024 23:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Проведение всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: МКУ Администрация Городского округа Реутов

2. Вопрос: Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД.

Предложено: Передавать бюллетени (решения) голосования Администратору ОСС.

Инициатор: МКУ Администрация Городского округа Реутов

3. Вопрос: Утверждение отчета действующей управляющей организации о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить отчет действующей управляющей организации о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом.

Инициатор: МКУ Администрация Городского округа Реутов

4. Вопрос: Утверждение плана текущего ремонта мест общего пользования на 2024 г.

Предложено: утвердить план текущего ремонта мест общего пользования на 2024 г.

Инициатор: МКУ Администрация Городского округа Реутов

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Реутов, ул Лесная, д. 7

Порядок ознакомления с информацией:

Московская область, г. Реутов, Комсомольская ул., д. 22 по будням с 08:30 до 17:30

Сведения об администраторе общего собрания:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ, ОГРН: 1025005244835, 143966 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД РЕУТОВ УЛИЦА ЛЕНИНА д. 27, 8 (495) 528-32-32, [ujkh\\_reutov@mail.ru](mailto:ujkh_reutov@mail.ru)

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
  - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](http://dom.mosreg.ru)
  - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
  - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
  - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

МКУ Администрация Городского округа Реутов ОГРН 1025005244835 (дата присвоения 02.12.1991) ИНН 5041001482