

**Протокол № 3Э/2024 от 25.09.2024**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Реутов, ул Лесная, д. 7**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Реутов, ул Лесная, д. 7, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «13» сентября 2024г. по «25» сентября 2024г.

**Инициатор общего собрания:** МКУ Администрация Городского округа Реутов ОГРН 1025005244835 (дата присвоения 02.12.1991) ИНН 5041001482

**Администратор собрания:** АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ, ОГРН: 1025005244835, 143966 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД РЕУТОВ УЛИЦА ЛЕНИНА д. 27, 8 (495) 528-32-32, [ujkh\\_reutov@mail.ru](mailto:ujkh_reutov@mail.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Реутов, ул Лесная, д. 7, собственники владеют 2853.69 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2853.69 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **35** человек, владеющие **1520.49** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53.28%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Проведение всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ. Инициатор: МКУ Администрация Городского округа Реутов

2. Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД. Инициатор: МКУ Администрация Городского округа Реутов

3. Утверждение отчета действующей управляющей организации о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом. Инициатор: МКУ Администрация Городского округа Реутов

4. Утверждение плана текущего ремонта мест общего пользования на 2024 г.  
Инициатор: МКУ Администрация Городского округа Реутов

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Проведение всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
47,50	3,12	1,66	47,50	3,12	1,66	1425,49	93,75	49,95

### Решение не принято

2. По вопросу: Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД

Предложили: Передавать бюллетени (решения) голосования Администратору ОСС

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	95,00	6,25	3,33	1425,49	93,75	49,95

### Решение не принято

3. По вопросу: Утверждение отчета действующей управляющей организации о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

Предложили: утвердить отчет действующей управляющей организации о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
47,50	3,12	1,66	47,50	3,12	1,66	1425,49	93,75	49,95

**Решение не принято**

4. По вопросу: Утверждение плана текущего ремонта мест общего пользования на 2024 г

Предложили: утвердить план текущего ремонта мест общего пользования на 2024 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
47,50	3,12	1,66	47,50	3,12	1,66	1425,49	93,75	49,95

**Решение не принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2024 от 25.09.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.