

ПРОТОКОЛ №1/23

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 7, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.11.2023 г. по 25.12.2023 г.

г. Реутов

26.12.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 29.11.2023 г. в 17 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 7, во дворе дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.12.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, пом. III, офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница).

Дата составления протокола: 26.12.2023 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ООО «УК «ЦС-Сервис» ОГРН №1025005243064, ИНН №5041022002.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, пом. III, офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4364,8 кв.м.;

общее количество голосов: 4364,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2370,2;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,3.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 30.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрание секретаря Общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии.

Вопрос №2. О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

Вопрос №3. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. № 388/пр.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрание секретаря Общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Общего собрания собственников Колобанова Л.И., собственник кв.20.

Избрать секретарем Общего собрания собственников Желтухина В.М., собственник кв.4.

Наделить председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2274,9	52,12	95,3	2,18	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем Общего собрания собственников Колобанова Л.И., собственник кв.20.

Избрать секретарем Общего собрания собственников Желтухина В.М., собственник кв.4.

Наделить председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить управляющую организацию полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2227,1	51,02	95,3	2,18	0	0	47,8	1,1

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить управляющую организацию полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. № 388/пр.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить управляющую организацию полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2227,1	51,02	95,3	2,18	0	0	47,8	1,1

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 77


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить управляющую организацию полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД: 30 шт. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 / Колосовский А.А. 28.12.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

/ /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

/ /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

/ /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)