

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

## РЕШЕНИЕ

от 22.06.2022 № 53/2022-НА

Об установлении платы за жилое помещение

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком установления и регулирования цен (тарифов) на работы и услуги на территории городского округа Реутов, утвержденным Решением Совета депутатов города Реутов 29.04.2015 № 20/2015-НА «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ на территории города Реутов», Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2022 года:

1.1. Плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с приложением к настоящему Решению.

1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере 16 руб./м<sup>2</sup> (НДС не облагается).

2. Признать утратившими силу с 1 июля 2022 года:

пункт 1.2 Решения Совета депутатов города Реутов от 19.06.2019 № 20/2019-НА «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

Решение Совета депутатов городского округа Реутов от 30.06.2021 №18/2021-НА «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Реут» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа Реутов

С.А Каторов

Принято Решением  
Совета депутатов  
городского округа Реутов  
от 22.06.2022 № 304/67

Приложение  
к Решению Совета депутатов  
городского округа Реутов  
от 22.06.2022 № 53/2022-НА

**Р А З М Е Р**

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ № п/п	Наименование услуг	Размер платы с учетом НДС (руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)
1	2	3
1.	Содержание жилого помещения по категориям благоустройства в многоквартирных домах:	
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним и двумя лифтами в подъезде)	43,91
	- без лифта и мусоропровода	36,96
	- без лифта и мусоропровода с газовыми колонками	27,82
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	44,12
2.	Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома: - горячее водоснабжение; - холодное водоснабжение; - электрическая энергия; - отведение сточных вод.	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме не может превышать расходы на содержание общего имущества рассчитанные по нормативам потребления соответствующего коммунального ресурса, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

## Примечание:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.
2. В коммунальных квартирах и домах коридорного типа размер платы за жилое помещение взимается исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.
3. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества.
4. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включены в размер платы за содержание жилого помещения и начисляются дополнительно.
5. Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, должен производиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.
6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.
7. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.