

# Переход на проведение ОСС в электронном виде



## ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ



1. Инициаторы общего собрания собственников не обладают необходимыми знаниями о процедурных требованиях и оформлении результатов.



2. Неявка на собрания и низкое представительство со стороны собственников.



3. Высокая трудоемкость и длительность процедур оформления и организации собрания.



4. Сложность в подведении итогов, подсчетов результатов с учетом требований о голосовании соразмерно долям в праве собственности на помещение.

## ДЛЯ ПЕРЕХОДА НА ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЙ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, НЕОБХОДИМО РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ О ТАКОМ ПЕРЕХОДЕ



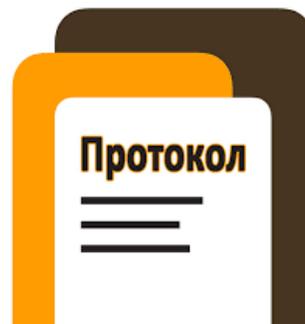
**ОМСУ, УК или собственник**, по инициативе которых созывается собрание, **обязаны сообщить** собственникам помещений в данном доме **о проведении** такого собрания не позднее чем за **10 дней** до даты его проведения

Сообщение о проведении ОСС должно быть **направлено каждому собственнику** помещения в данном доме **заказным письмом** или **вручено** каждому собственнику помещения в данном доме **под роспись** либо **размещено в помещении** данного дома

Голосование 3 – 6 дней  
(срок, как правило,  
устанавливается  
инициатором собрания)

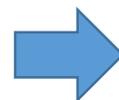
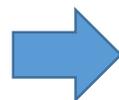
Формирование протокола с  
решением о переходе  
на электронный вид голосования  
2 – 3 дня

Подлинники решений и протокола  
собрания подлежат обязательному  
представлению в орган государственного  
жилищного надзора не позднее чем через  
**10 дней** после проведения собрания



## ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ

### 1. Необходима регистрация собственника помещения в ЕИАС ЖКХ посредством ЕСИА



ЕИАС ЖКХ

### Вход в личный кабинет

Логин

Пароль

[Забыли пароль?](#)

[Войти в систему](#)

[Войти в систему, используя ЕСИА \(госуслуги\)](#)

Еще не зарегистрировались? [Регистрация](#)

Портал ЕИАС ЖКХ

Техническая поддержка  
(с 9 до 18 часов по МСК)

[eias-ghk@reginc.pro](mailto:eias-ghk@reginc.pro)

# ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ

## 2. Вход в личный кабинет



**ЕИАС ЖКХ**

- Лицевые счета
- Собственность
- Мои документы
- Расчеты за ЖКУ
- Приборы учета
- Капитальный ремонт
- Информация о доме
- Мои организации
- Документы
- Новости
- Заявки на проведение Общего собрания
- Онлайн голосования**
- Общие собрания
- Заявки на услуги и работы
- Обращения в организации

### Лицевые счета ?

Добавить лицевой счет

Искать

Онлайн голосования

Общие собрания

Заявки на услуги и работы

Обращения в организации

Лицевой счет  
№85005061

Организация  
ООО "МОСОБЛЕИРЦ"

### Уведомление в Личном кабинете ЕИАС ЖКХ

#### Уведомление об ОСС

В Вашем доме проводится  
Общее собрание собственников помещений

Голосование состоится в период:  
27.03.2019 (10:00) - 31.03.2019 (10:00)

[Принять участие в голосовании](#)

### Уведомление на электронной почте



### Уведомление в мобильном приложении



## ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ

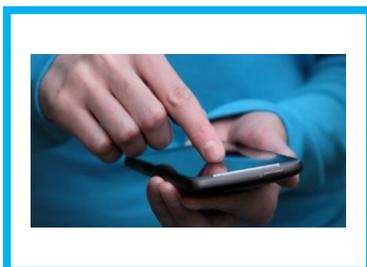
### 3. Участие в ОСС

#### Уведомление об ОСС

В Вашем доме проводится  
Общее собрание собственников помещений

Голосование состоится в период:  
27.03.2019 (10:00) - 31.03.2019 (10:00)

[Принять участие в голосовании](#)



Период приема решений:  
с 11.03.2019 по 16.03.2019

Протокол собрания:  
г. Балашиха, б-р. Московский, д.11

Порядок и место приема решений собственни  
143912 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г БАЛАШИХА ПР-Н

Решение собственника

#### Повестка

Номер	Вопрос	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать из числа собственни-ков помещений многок-вартирного дома - предсе-...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Утвердить перечень работ по ремонту подъездов. Ремонт или замена почтовых ящико...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Утвердить порядок проведе-ния общего собрания собс-твенников помещений мно-...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Повестка

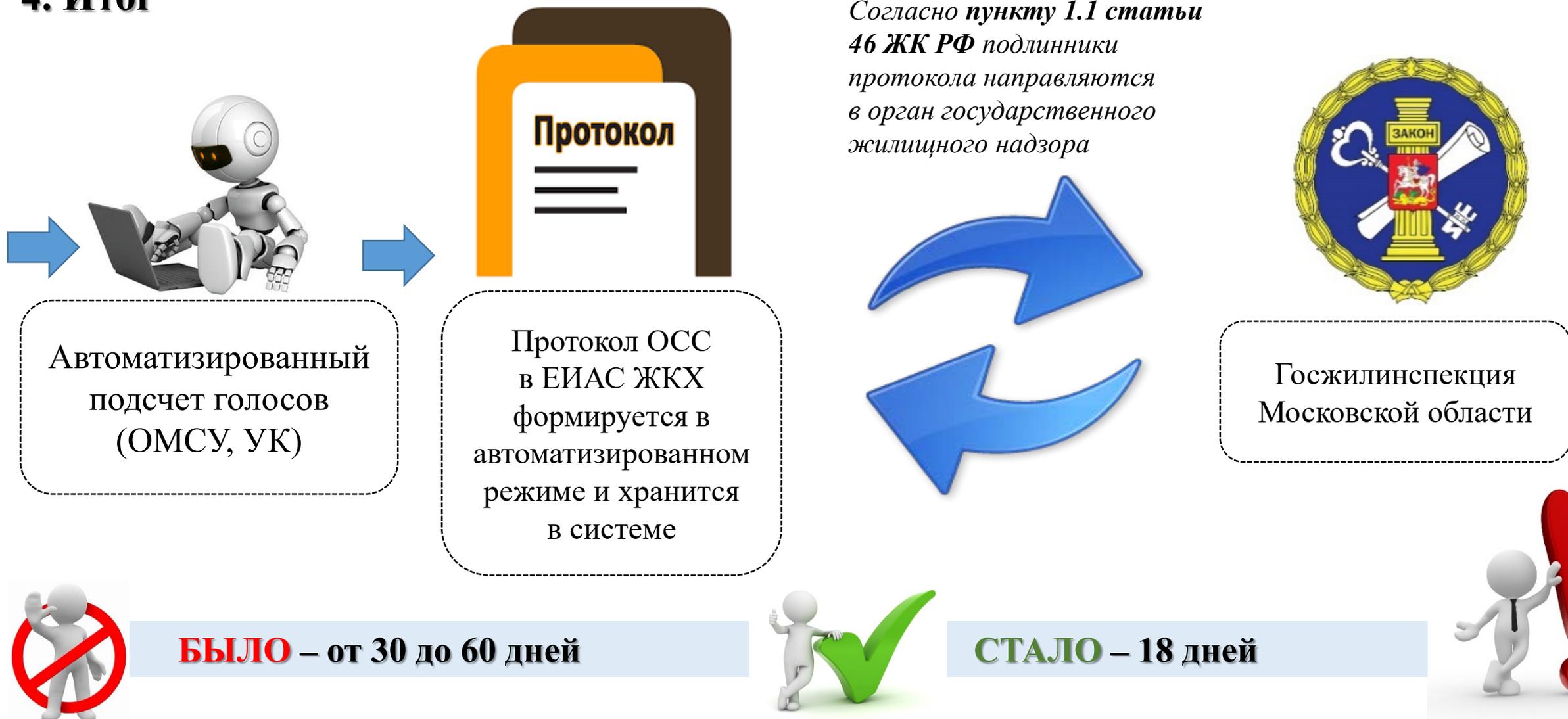
Номер	Вопрос	Результаты голосования		
		За	Против	Воздержался
1	Избрать из числа собственни-ков помещений многок-вартирного дома - предсе-...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Утвердить перечень работ по ремонту подъездов. Ремонт или замена почтовых ящико...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Утвердить порядок проведе-ния общего собрания собс-твенников помещений мно-...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



**Автоматизированный  
подсчет голосов**

## ТЕХНИЧЕСКАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ

### 4. Итог



## ПРИОРИТЕТНЫЕ ТЕМАТИКИ



### ОБЩИЕ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

- ✓ Голосование по выбору управляющей организации;
- ✓ Голосование по выбору совета МКД и председателя Совета МКД;
- ✓ Голосование по проведению текущего ремонта общего имущества в МКД;
- ✓ Утверждение плана работ на текущий год в МКД.



**ОМСУ - участники I и II этапов**



### ГОЛОСОВАНИЯ/ОПРОСЫ в открытой части портала

- Голосование по вопросам качества оказания жилищно-коммунальных услуг:
- ✓ Водоснабжение и водоотведение;
  - ✓ Уборка и вывоз мусора;
  - ✓ Уборка подъездов в домах;
  - ✓ Качество обслуживания в РКЦ и УК;
  - ✓ Доступность дистанционных сервисов обслуживания;
  - ✓ Оценка состояния дома и придомовой территории.



**Все ОМСУ**

### Поручения ОМСУ:

1. Утвердить за подписью Главы дорожную карту по организации и проведению ОСС (очная/заочная формы) для перехода муниципального образования на проведение ОСС в электронном виде с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, в соответствии с плановым заданием на 2019 год, со сроком исполнения не позднее 18.09.2019

**Срок: до 29.07.2019**

2. Утвердить за подписью Главы дорожную карту по организации и проведению ОСС в электронном виде (в системе) по приоритетным тематикам для всех МКД в соответствии с п.1 со сроком исполнения не позднее 22.11.2019

**Срок: до 23.09.2019**

3. Обеспечить присутствие представителя рабочей группы ОМСУ в должности не ниже заместителя руководителя рабочей группы и технического специалиста по работе в ЕИАС ЖКХ для решения оперативных вопросов в чате <https://chat.whatsapp.com/K01YzL9MRzXGduNV9XedaT>

**Срок: до 26.07.2019**

## QR-код для подключения к чату

(через мобильное приложение для чтения  
QR-кодов)

[chat.whatsapp.com/K01YzL9MRzXGduNV9XedaT](https://chat.whatsapp.com/K01YzL9MRzXGduNV9XedaT)

## Куратор проекта в Министерстве ЖКХ МО

Молодецкий Игорь Юрьевич  
8 (926) 554-16-83

- Еженедельные совещания в формате  
ВКС [\с\5300889067](https://vk.com/5300889067)
- Отчётность через ГАС «Управление»  
[id 24676](#)



№	Мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Примечание
<b>Типовой перечень мероприятий (ДК) по переходу муниципального образования на проведение ОСС в электронном виде (п.1. перечня поручений)</b>				
1.	Представить в Министерство дорожную карту за подписью Главы по организации и проведению ОСС (очная/заочная формы) для перехода муниципального образования на проведение ОСС в электронном виде с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, в соответствии с плановым заданием на 2019 год, со сроком исполнения не позднее 18.09.2019.	Не позднее 29.07.2019	ОМСУ	Отчетность в ГАСУ (id 24676)
2.	Отбор МКД, в соответствии с плановым заданием для ОМСУ, по проведению ОСС (очная/заочная формы) по вопросу перехода на проведение ОСС в эл. виде (письмо Министерства от 16.07.2019 № 12Исх-7358).	Не позднее 05.08.2019	ОМСУ	Отчетность в ГАСУ (id 24676)
3.	Утверждение графика проведения обучающих семинаров с Ростелеком для ОМСУ для отработки технических вопросов при проведении ОСС в эл. виде и работе в системе в период с 20.08. по 20.09.	Не позднее 02.08.2019	ОМСУ, Ростелеком	Отчетность в ГАСУ (id 24676)
4.	Определить место нахождения администратора (ОМСУ) ОСС в эл. виде - ответственное должностное лицо. Обеспечить рабочее место необходимыми техническими средствами, телефоном.	Не позднее 02.08.2019	ОМСУ	Отчетность в ГАСУ (id 24676)
5.	Проведение местной информационной кампании «О преимуществах перехода на проведение ОСС в эл. виде» (муниципальные СМИ, соц. сети, сайты администраций и УО, информационные стенды во дворах и подъездах МКД).	Постоянно	ОМСУ, Ростелеком	Отчетность в ГАСУ (id 24676)
6.	Информационная разъяснительная работа с советами МКД по разъяснению порядка проведения ОСС и	Постоянно	ОМСУ	Отчетность в ГАСУ (id 24676)

	вовлечению большего числа жителей в голосование (совещания, встречи, форумы).			
7.	Регистрация управляющей организации, собственников помещений и жителей МКД в ЕИАС ЖКХ, в соответствии с п.1.	Постоянно	ОМСУ, Ростелеком	Предоставление информации от Ростелеком (количество зарегистрированных собственников/жителей в ЕИАС ЖКХ) еженедельно
8.	Инициирование и проведение ОСС (очная/заочная формы)	В соответствии с ДК (п.1.)	ОМСУ	Внутренний контроль
9.	Представлять <u>нарочно</u> протоколы ОСС (очная/заочная формы) с результатами голосования о переходе на проведение ОСС в эл. виде в ГЖИ в течении 5 дней с момента подведения итогов голосования. Загрузить протокол в ЕИАС ЖКХ.	Не позднее 18.09.2019	ОМСУ	Отчетность в ГАСУ (id 24676)

**Типовой перечень мероприятий (ДК) по проведению ОСС в электронном виде по приоритетным тематикам (п.2. перечня поручений)**

1.	Представить в Министерство дорожную карту за подписью Главы по организации и проведению ОСС в электронном виде (в системе) по приоритетным тематикам* для всех МКД в соответствии с п.2. дорожной карты «По переходу муниципального образования на проведение ОСС в электронном виде» со сроком исполнения не позднее 22.11.2019.	Не позднее 23.09.2019	ОМСУ	Отчетность в ГАСУ (id 24676)
1.1.	Инициирование ОСС в электронном виде собственником помещения в МКД или УО в соответствии с ЖК РФ	Начиная с 30.09.2019	ОМСУ	Отчетность в ГАСУ (id 24676)
1.2.	Размещение администратором ОСС сообщения о проведении ОСС с использованием системы	Не позднее чем за 10 дней до даты начала голосования в	ОМСУ	Внутренний контроль

		электронном виде		
	<b>1.3. Голосование происходит по двум вариантам:</b>			
	<b>1.3.1.</b> с использованием системы: осуществляется собственниками в системе путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме	В соответствии с ДК (п.1.)	ОМСУ, Ростелеком	Внутренний контроль
	<b>1.3.2.</b> посредством личной явки к администратору ОСС до даты и времени окончания такого голосования, а также в случае нежелания или отсутствия возможности использовать систему, в соответствии с ЖК РФ.	В соответствии с ДК (п.1.)	ОМСУ	Внутренний контроль
<b>2.</b>	Представить протоколы ОСС с результатами голосования в ГЖИ (через ЕАИС ЖКХ) по приоритетным тематикам*	Не позднее 22.11.2019	ОМСУ, Ростелеком	Отчетность в ГАСУ (id 24676)
<b>Проведение опросов и информирований в электронном виде</b>				
<b>3.</b>	Проведение опросов собственников помещений в электронном виде	Не менее 3 опросов	ОМСУ, Ростелеком	Еженедельное информирование Мин ЖКХ о ходе проведения опросов и информирований
<b>4.</b>	Проведение информирования собственников помещений в электронном виде	Не менее 3 информирований	ОМСУ, Ростелеком	

**\*приоритетные тематики для ОСС в эл. виде:**

- проведение работ по капитальному ремонту;
- проведение работ по текущему ремонту подъездов;
- прочие актуальные тематики (на усмотрение ОМСУ).