

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 сентября 2016 г. N 679/30

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЕДИНОГО ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА
ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
КОММУНАЛЬНЫХ И ИНЫХ УСЛУГ И МЕТОДИЧЕСКИХ
РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЮ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства МО от 18.09.2017 N 761/32,
от 12.09.2018 N 625/32)

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и в целях автоматизации приема платежей за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг на территории Московской области Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

форму Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг;

Методические рекомендации по заполнению Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области применять форму Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг.

3. Главному управлению Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" обеспечить проведение мониторинга применения Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг на территории Московской области.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1161/57 "Об утверждении формы единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг".

5. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье" и размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В.

Губернатор Московской области
А.Ю. Воробьев

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства МО от 12.09.2018 N 625/32)

ФОРМА
ЕДИНОГО ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ
ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ И ИНЫХ УСЛУГ

000000, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., (район/округ), (город), (улица),
(дом), (квартира)

№ лицевого счета
абонента

Раздел 1. БЛАНК ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Штрих-код

Показания приборов учета снимаются абонентами и вписываются
в таблицу ниже.

Заполненный отрывной бланк опускают в ящики для приема
показаний в пунктах очного обслуживания управляющей
организации/ЕИРЦ

Номер прибора учета	Тип	Предыдущие показания	Дата передачи предыдущих показаний	Текущие показания	Дата проверки прибора учета
	Горячее в/с				
	Холодное в/с				
	Отопление				
	Газоснабжение				
	Электроснабжение				

Дата снятия показаний _____ Данные подтверждаю _____
Ф.И.О. _____

Раздел 2. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ и ИНЫЕ УСЛУГИ (месяц) 20__ г.

Получатель платежа:

Юридический адрес: Московская обл., г. _____, ул. _____, д. _____.

Единый лицевой счет

Идентификатор платежного документа

Лицевой счет:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ф.И.О.:

Адрес

ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА ВСЕ
УСЛУГИ С УЧЕТОМ
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА ВСЕ
УСЛУГИ БЕЗ УЧЕТА
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

Дата



QR-код



QR-код

Штрих-код

Штрих-код

Подпись

КВИТАНЦИЯ

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ (месяц) 20__ г.

ВАША УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: _____

Юридический адрес: г. _____, ул. _____, д. _____.

Получатель платежа:

_____ Юридический адрес: Московская обл., г. _____, ул. _____, д. _____

Лицевой счет:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Последняя оплата:

Просим оплатить до

Ф.И.О.: _____

Адрес _____

Информация по Вашему лицевому счету:

Тип собственности ____ . Тип квартиры ____ . Площадь общая __ кв. м.

Площадь жилая ____ кв. м. Зарегистрировано ____ чел. Проживает

__ чел. Общая площадь дома __ кв. м. Жилые помещения ____ кв. м.

Места общего пользования _____ кв. м.

ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА ВСЕ
УСЛУГИ С УЧЕТОМ
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА ВСЕ
УСЛУГИ БЕЗ УЧЕТА
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

Дата _____

Подпись _____

Раздел 3. РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ,
КОММУНАЛЬНЫЕ и ИНЫЕ УСЛУГИ
ЗА _____ 20__ ГОДА

Виды услуг	Объем услуг	Ед. изм.	Тариф (руб.)	Начислено по тарифу (руб.)	Размер повышающего коэфф.	Размер превышения платы, рассчитанной с применением повыш. коэфф., над размером платы	Перерасчеты (руб.)	Задолженность/Переплата (-) (руб.)	Оплачено в (месяц) (руб.)*	ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА (МЕСЯЦ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Начисления за содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт										
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: ХОЛОДНОЕ В/С ОДН ГОРЯЧЕЕ В/С ОДН ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОДН ОТВЕДЕНИЕ СТОЧНЫХ ВОД ОДН		кв. м								
ВЗНОС НА КАП. РЕМОНТ/ПЛАТА ЗА НАЕМ		кв. м								
Начисления за коммунальные услуги										
ОТОПЛЕНИЕ		Гкал/кв. м								
ГОРЯЧЕЕ В/С (ЭНЕРГИЯ)		Гкал								
ВОДООТВЕДЕНИЕ		куб. м								
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ		куб. м								
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ		кВтч								
ХОЛОДНОЕ В/С		куб. м								
ГОРЯЧЕЕ В/С (НОСИТЕЛЬ)		куб. м								
ОБРАЩЕНИЕ С ТКО*		куб. м								
Начисления за иные услуги										
ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС (ОПЛАТА ЗА УСТАНОВКУ ОДПУ)	инд.	кв. м								
Всего за _____ 20__ г. без учета добровольного страхования										
ДОБРОВОЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	инд.	кв. м								
Всего за _____ 20__ г. с учетом добровольного страхования										

*Последняя поступившая оплата дд.мм.гг. Оплата, не учтенная в столбце "Оплачено", будет включена в следующий счет.

Раздел 4. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Раздел 5. ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРЕРАСЧЕТАХ

№ ПУ	Виды услуг	ИПУ/ОДПУ	Номер	Показания приборов	Объем	Норматив	Суммарный объем	Виды работ, услуг	Сумма	Основание
------	------------	----------	-------	--------------------	-------	----------	-----------------	-------------------	-------	-----------

1	2	3	прибора учета	учета коммунальных услуг		потребления	потребления коммунальных услуг		коммунальных услуг в доме	
				предыдущее	текущее		в жилых помещениях	на ОДН	в помещениях дома	на ОДН
Предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании:										

	(руб.)	

Раздел 6. РАСЧЕТ СУММЫ ОПЛАТЫ С УЧЕТОМ РАССРОЧКИ ПЛАТЕЖА						
Код поставщика	Виды услуг	Сумма платы с учетом рассрочки		Проценты за рассрочку		Итого к оплате с учетом процентов
		плата за расчетный период	плата за предыдущие расчетные периоды	(руб.)	%	
Итого к оплате с учетом рассрочки платежа:						

Раздел 7. Уведомление

Раздел 8. Контактные данные органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЕДИНОГО ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ
ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
КОММУНАЛЬНЫХ И ИНЫХ УСЛУГ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства МО от 18.09.2017 N 761/32,
от 12.09.2018 N 625/32)

I. Общие положения

Настоящие Методические рекомендации по заполнению Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг на территории Московской области (далее - Методические рекомендации, Единый платежный документ) разработаны в целях разъяснения порядка заполнения формы Единого платежного документа, предназначенного для внесения и (или) расчета платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

В целях автоматизации приема платежей граждан Единый платежный документ рекомендуется дополнять специальными кодами - идентификаторами плательщика и получателя платежей.

Единый платежный документ применяется в целях информирования потребителя о начисленной плате за коммунальные услуги, а также за содержание жилого помещения.
(в ред. постановления Правительства МО от 12.09.2018 N 625/32)

Форма Единого платежного документа может применяться также для внесения потребителями платы за иные услуги и выполненные для них работы в соответствии с договором, заключенным между потребителем и исполнителем.

Единый платежный документ рекомендуется использовать для доведения до потребителей уведомительной и справочной информации, обязательность указания которой предусмотрена Правилами предоставления коммунальных услуг. Исполнителю услуг (работ) в целях дополнительных пояснений рекомендуется вносить в оформляемый им Единый платежный документ изменения путем внесения дополнительной информации при сохранении набора обязательных показателей.

Платежный документ рекомендуется предоставлять потребителям услуг на бумажном носителе, за исключением случаев, когда договором управления многоквартирным домом, письменным соглашением между потребителями услуг и организацией, производящей расчеты, прочими документами согласована иная форма предоставления потребителю Единого платежного документа. При этом к иному способу предоставления потребителю Единого платежного документа в настоящих методических рекомендациях относятся: возможность печати платежного документа самостоятельно потребителем с использованием доступа в личный кабинет на интернет-портале; предоставление платежного документа по адресу электронной почты потребителя услуг; возможность печати платежного документа посредством информационных терминалов.

Для защиты персональных данных в случае доставки платежных документов потребителям услуг на бумажных носителях необходимо помещать платежные документы в почтовые конверты либо использовать специальное оборудование для изготовления бесконвертных отправок (платежный документ складывается и запечатывается, часть документа с персональными данными оказывается внутри).

Понятия, используемые в настоящих методических рекомендациях:

"исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

"потребитель" - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

"получатель платежа" - юридическое лицо, в пользу которого производится платеж.

II. Заполнение раздела 1 "Бланк для передачи показаний приборов учета"

В разделе 1 "Бланк для передачи показаний приборов учета" потребителем вписываются показания приборов, после чего заполненный бланк заверяется подписью плательщика и опускается в ящик "Сбор бланков для передачи показаний приборов учета".

III. Заполнение раздела 2 "Жилищно-коммунальные и иные услуги"

(в ред. постановления Правительства МО
от 12.09.2018 N 625/32)

В разделе 2 "Жилищно-коммунальные и иные услуги" указываются следующие сведения:

Извещение:

наименование получателя платежа (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (почтовый адрес получателя платежа), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет;

наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (местонахождение), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет;

номер лицевого счета плательщика;

номер единого лицевого счета, сформированный в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

идентификатор платежного документа, сформированный в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

фамилия, имя, отчество (при наличии) и почтовый адрес плательщика;

сумма, предъявленная потребителю к оплате за расчетный период, расчетный период, фактическая сумма оплаты (поле заверяется подписью плательщика, указывается дата проведения оплаты).

Квитанция:

наименование получателя платежа (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты; адрес (местонахождение), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет;

фамилия, имя, отчество (при наличии) и почтовый адрес плательщика;

тип собственности, тип жилого помещения;

общая/жилая площадь помещения, общая площадь дома, общая площадь жилых помещений, общая площадь (уборочная) мест общего пользования;

количество граждан, зарегистрированных в помещении;

количество фактически проживающих граждан;

сумма средств, начисленных за период, дата последней оплаты (указывается дата проведения оплаты), итоговые суммы к оплате, в том числе с учетом добровольного страхования, срок оплаты счета.

IV. Заполнение раздела 3 "Расчет размера платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги"

(в ред. постановления Правительства МО
от 18.09.2017 N 761/32)

В разделе 3 "Расчет размера платы за жилое помещение, коммунальные и иные услуги" представлен расчет размера платы за содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, плата за наем и коммунальные услуги. Также на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и

наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за иные услуги.

В графе 1 перечисляются виды услуг по содержанию жилого помещения, в том числе за холодную, горячую воду, электрическую энергию и отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и виды коммунальных услуг с учетом особенностей предоставления коммунальных услуг в случаях отсутствия централизованного отопления, горячего водоснабжения, а также с учетом целей предоставления коммунальных услуг.

Расходы на оплату сточных вод, отводимых от многоквартирного дома в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, включаются в плату за содержание жилого помещения начиная с расчетного периода, с которого Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области устанавливается начало применения нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В случае установления и применения в соответствии с законодательством Российской Федерации социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в графу 1 включаются дополнительные строки, составляющие плату за коммунальную услугу по электроснабжению в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), а также строка, отражающая суммарный объем такой коммунальной услуги, подлежащий оплате потребителем.

В случае установления в соответствии с законодательством Российской Федерации двухкомпонентных тарифов на горячую воду в графу 1 включаются дополнительные строки, отражающие компонент на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и компонент на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

При отсутствии в многоквартирном доме или жилом доме централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения в графе 1 по соответствующим видам услуг указываются коммунальные ресурсы, использованные для производства и предоставления таких услуг (тепловая энергия, холодная вода, электрическая энергия, газоснабжение).

По виду услуг "Газоснабжение" указывается также поставка газа в баллонах (согласно пункту 78 Правил предоставления коммунальных услуг).

При использовании потребителями природного газа для коммунально-бытовых нужд с выделением различных нормативных объемов потребления газа по направлениям его использования на нужды отопления, на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения и (или) приготовления пищи по строке "Газоснабжение" в графе 1 указываются составляющие платы за газ соответственно целям его потребления.

Если потребителям оказываются услуги теплоснабжения путем продажи твердого топлива, то соответствующая строка графы 1 добавляется строкой по соответствующему виду платы.

Если коммунальные услуги предоставляются потребителям в целях использования ими земельных участков и расположенных на них надворных построек (для освещения, приготовления кормов для скота, отопления, подогрева воды, полива и другое), в графу 1 включаются дополнительные строки, соответствующие видам платы по видам услуг в зависимости от направлений (целей) использования коммунальных ресурсов.

В графе 1 могут отражаться услуги, не относящиеся к жилищно-коммунальным, то есть иные услуги. Внесение потребителями платы за иные услуги и выполненные для них работы по предоставлению услуг связи и телевидения, обслуживанию запирающих устройств, охраны (консьерж) в подъезде многоквартирных домов, добровольному страхованию осуществляется в соответствии с договором, заключенным между потребителем и исполнителем или организацией, предоставляющей такую услугу.

Строка в графе 1 "Всего за _____ 20__ г. без учета добровольного страхования" предназначена для отражения итоговой суммы платы за расчетный период в целом по всем видам услуг, данные по ней заполняются только по графам 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Данные по строке "добровольное страхование" заполняются только по графам 2, 4, 5, 11.

Строка в графе 1 "Всего за _____ 20__ г. с учетом добровольного страхования" предназначена для отражения итоговой суммы платы за расчетный период, данные по ней заполняются только по графе 11.

По строке "Содержание жилого помещения" указывается наименование соответствующей платы.

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации для собственников помещений в многоквартирном доме установлена плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за холодную, горячую воду, отведение сточных вод и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, применяются с 1 января 2017 года. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, указывается отдельными строками в составе платы на содержание жилого помещения по каждому виду ресурса.

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, устанавливаемый Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При последующих включениях размер указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, не может превышать нормативы потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемые Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области по состоянию на 1 июня 2017 года.

Размер включаемых расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества может быть меньше установленного Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области по состоянию на 1 ноября 2016 года, 1 июня 2017 года норматива в случае, если в многоквартирном доме установлен общедомовый прибор учета соответствующего коммунального ресурса.

Обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, указанными в строке "Обращение с ТКО", наступает со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области и заключения соглашения между уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, но не позднее 1 января 2019 года. При этом плата за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов должна быть исключена из стоимости услуг за содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили установку общедомового прибора учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии до 1 июля 2012 года, коллективного прибора учета газа до 1 января 2015 года, не приняли решение о включении расходов на установку общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в плату за содержание жилого помещения и такая установка осуществлена ресурсоснабжающей организацией в период, указанный в Федеральном законе от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", то в графу 1 рекомендуется включать дополнительной строкой (дополнительными строками) вид услуг за установку общедомового прибора учета коммунальных ресурсов, получателем платежа по которым и процентов за рассрочку такой услуги является соответствующая ресурсоснабжающая организация.

В графе 2 указывается объем оказанных услуг на их потребление непосредственно в жилом помещении, а также в целях использования земельного участка и расположенных на нем надворных построек (далее - на индивидуальное потребление), который определяется по каждому виду коммунальных услуг одним из способов в зависимости от оснащённости многоквартирного дома, жилого дома, надворных построек и помещений приборами учета и в соответствии с иными условиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

При отсутствии в многоквартирном доме централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения в графе 2 указывается общий объем коммунальных ресурсов, поименованных в графе 1, использованных на цели отопления и горячего водоснабжения.

В графе 2 указывается объем холодного, горячего водоснабжения и электроснабжения, потребляемых при содержании общего имущества, приходящийся на соответствующее жилое помещение в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти Московской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

В графе 3 указываются единицы измерения по видам услуг, используемые при расчете размера платы, а при установлении в соответствии с законодательством Российской Федерации двухкомпонентных тарифов на горячую воду и (или) при отсутствии централизованного отопления, горячего водоснабжения - единицы измерения коммунальных ресурсов, использованных для предоставления соответствующих коммунальных услуг.

В графе 4 указываются тарифы на все виды коммунальных ресурсов на единицу объема и размер платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 кв. м общей площади. В случае если многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии, размер платы за отопление указывается в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения.

В случае установления в соответствии с законодательством Российской Федерации двухкомпонентных тарифов на горячую воду в графе 4 указываются тариф компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тариф компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, путем введения дополнительных строк, соответствующих указываемым компонентам.

В случае установления и применения в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифов (цен), отличных от одноставочных тарифов (цен) (двухставочные тарифы (цены), тарифы (цены), дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов), в графе 4 перечисляются все применяемые тарифы путем введения по каждой такой услуге дополнительных строк, соответствующих применяемым тарифам.

В графе 5 указывается размер платы за коммунальные услуги на индивидуальное потребление. Размер платы за оказанные услуги рассчитывается исходя из объемов коммунальных услуг (в случае, если многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии исходя из общей площади жилого помещения), указанных в графе 2 по каждому виду оказанных услуг (каждому виду коммунальных ресурсов), и тарифов (стоимости) на оказываемые услуги (ресурсы), указанных в графе 4.

В графе 5 указывается плата за содержание жилого помещения, исчисленная исходя из общей площади помещения, указанной в разделе 2 "Жилищно-коммунальные и иные услуги", и тарифа, указанного в графе 4.

В графе 6 указывается размер повышающего коэффициента на коммунальные услуги, кроме услуги "отопление", при условии, что жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии.

В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, которое не оснащено такими приборами учета, также определяется исходя из норматива потребления горячей воды с применением повышающего коэффициента.

В графе 7 указывается размер превышения платы за соответствующую коммунальную услугу, рассчитанной с применением повышающего коэффициента, над размером платы за такую коммунальную услугу, рассчитанную без учета повышающего коэффициента.

В графе 8 указываются суммы перерасчетов по каждому виду услуг. Сумма перерасчетов к уменьшению платы отражается со знаком "минус", к доначислению - со знаком "плюс".

В графе 9 отражается задолженность и (или) переплата по всем видам услуг. Сумма переплат отражается со знаком "минус".

В графе 10 отражается поступившая в расчетном месяце оплата по каждому виду услуг, за исключением услуги "добровольное страхование".

В графе 11 отражается итоговая начисленная плата за содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт, предоставленные коммунальные и иные услуги с учетом возможных перерасчетов по каждому виду услуг, возможной задолженности и (или) переплаты и возможной поступившей оплаты в расчетном месяце.

V. Заполнение раздела 4 "Справочная информация"

В разделе 4 "Справочная информация" представляется справочная информация, используемая при расчете размера платы за коммунальные услуги. Каждой строке в таблице соответствует один прибор учета.

В графе 2 перечисляются виды услуг, по которым выведена справочная информация.

В графе 3 указывается вид прибора учета: индивидуальный или общедомовой.

В графе 4 указываются номера приборов учета.

В графе 5 указываются показания приборов учета коммунальных услуг, предоставленные

потребителем/исполнителем либо ресурсоснабжающей организацией в предыдущем месяце.

В графе 6 указываются показания приборов учета коммунальных услуг, предоставленные потребителем/исполнителем либо ресурсоснабжающей организацией в текущем месяце.

В графе 7 отображается объем потребления текущего периода (разница между значениями граф 6 и 5).

В графе 8 указываются действующие в расчетном периоде нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (кВтч, Гкал, куб. м), утверждаемые Правительством Московской области в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (далее - Правила установления нормативов потребления коммунальных услуг) для расчета размера платы за коммунальные услуги.

В графе 9 указываются действующие в расчетном периоде нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (кВтч, Гкал, куб. м), утверждаемые Правительством Московской области в соответствии с Правилами установления нормативов потребления коммунальных услуг.

В графе 10 указывается суммарный объем коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, используемый для расчета объема коммунальных услуг на общедомовое потребление в многоквартирном доме.

В графе 11 указывается суммарный объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, который определен исполнителем в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, в том числе с учетом оснащенности многоквартирного дома приборами учета.

При заполнении графы 10 при отсутствии централизованного отопления и (или) горячего водоснабжения рекомендуется учитывать пункт 54 Правил предоставления коммунальных услуг.

В разделе 4 "Справочная информация" указывается утвержденный Губернатором Московской области на основании статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании Московской области.

VI. Заполнение раздела 5 "Информация о перерасчетах"

Раздел "Информация о перерасчетах" включает в себя сведения о перерасчетах платы по каждому виду услуг в соответствии с кодом поставщика за расчетный период. Данный раздел заполняется в платежном документе в случае, если потребителям производится перерасчет размера платы по одному или нескольким видам услуг.

По каждому из видов услуг указываются основания (в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг) и суммы перерасчета (доначисления или уменьшения). Если перерасчеты по одной из услуг были произведены по нескольким основаниям, в платежном документе рекомендуется указывать все основания перерасчета размера платы по данной услуге с указанием суммы перерасчета отдельно по каждому из них.

VII. Заполнение раздела 6 "Расчет суммы оплаты с учетом рассрочки платежа"

В разделе "Расчет суммы оплаты с учетом рассрочки платежа" представлена информация по определению размера платы за расчетный период с учетом предоставленной потребителю рассрочки платы по тем видам услуг, по которым предоставляется такая рассрочка (в порядке и на условиях, установленных пунктами Правил предоставления коммунальных услуг). Если потребителю не предоставляется рассрочка платежа, данный раздел не отображается.

При первичном предоставлении рассрочки (в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг) в разделе "Расчет суммы оплаты с учетом рассрочки платежа" указывается: "Уважаемый потребитель, Вы имеете право на получение рассрочки за коммунальные услуги на период 12 месяцев по ___-процентной ставке (сумма процентов составляет _____ рублей). Сумма к оплате с учетом рассрочки составляет _____ рублей. Для получения рассрочки Вам необходимо обратиться по адресу: _____ с ___:___ до ___:___ часов".

В случаях когда потребитель воспользовался рассрочкой в истекших расчетных периодах, в графе "Итого к оплате с учетом процентов" указывается общая сумма к оплате за расчетный период с предоставлением рассрочки, которая включает в себя плату в рассрочку за расчетный период, предыдущие расчетные периоды и проценты за предоставление рассрочки.

VIII. Заполнение раздела 7 "Уведомление"

Раздел "Уведомление" включается в платежный документ, направляемый исполнителем всем

потребителям.

Перечисленные в подпункте "з" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг сведения доводятся исполнителем до потребителей не реже 1 раза в квартал путем включения информации в раздел "Уведомление" платежного документа.

В соответствии с подпунктом "з" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг исполнитель включает в раздел "Уведомление" информацию о:

а) сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу;

б) применении в случае непредставления потребителем сведений о показаниях приборов учета информации, указанной в пункте 59 Правил предоставления коммунальных услуг;

в) последствиях недопуска потребителем исполнителя или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета;

г) последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом или в нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

В разделе "Уведомление" указывается информация об одном из предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг способов снятия и передачи исполнителю показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета:

а) потребитель снимает показания индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета и передает полученные показания исполнителю или иному уполномоченному им лицу (указать наименование уполномоченного лица в платежном документе). Для этих целей согласно подпункту "ж" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг могут быть использованы телефон, сеть Интернет и другие способы, допускающие возможность в том числе удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета;

б) показания индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета снимает исполнитель, уполномоченное им лицо (указать наименование уполномоченного лица в платежном документе) или иная организация (указать наименование организации в платежном документе) в случаях и сроки, которые определены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решением собственников помещений в многоквартирном доме, а также в иных случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с подпунктом "з" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг в разделе "Уведомление" рекомендуется раскрыть потребителям информацию о случаях расчета платы за коммунальные услуги, указанных в пунктах 59, 60 и 62 Правил предоставления коммунальных услуг:

а) при непредставлении потребителями сведений о показаниях приборов учета в установленные сроки или в случае, если исполнитель не допущен до прибора учета для проверки состояния прибора учета и достоверности представленных потребителем сведений о его показаниях, размер платы определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета, а по истечении трех расчетных периодов - по нормативам потребления коммунальных услуг;

б) при несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета, повлекшем искажение его показаний или повреждение прибора учета, и несанкционированном подключении оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения исполнитель производит доначисление платы за соответствующие коммунальные услуги исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных согласно пункту 62 Правил предоставления коммунальных услуг по пропускной способности трубы (для услуг водоснабжения, водоотведения) или с учетом мощности подключенного оборудования (для иных видов коммунальных услуг).

IX. Заполнение раздела 8 "Контактные данные органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации"

В раздел включается информация о номере телефона территориального отдела Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области", предназначенного для приема сообщений потребителей, и о часах приема специалистов территориального отдела Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области".

Приложение
к Методическим рекомендациям
по заполнению Единого платежного
документа для внесения платы
за жилое помещение и предоставление
коммунальных и иных услуг

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ К ПРИМЕНЕНИЮ ПЕРЕЧЕНЬ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1. Плата за наем.
2. Содержание жилого помещения.
3. Взнос на капитальный ремонт.
4. Плата за коммунальные услуги:
 - 4.1. Холодное водоснабжение.
 - 4.2. Горячее водоснабжение.
 - 4.3. Водоотведение.
 - 4.4. Электроснабжение.
 - 4.5. Газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах).
 - 4.6. Отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).
 - 4.7. Обращение с твердыми коммунальными отходами.
5. Вывоз твердых и жидких бытовых отходов (при формировании Единого платежного документа плательщикам частного жилищного фонда).