



Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46

тел./факс: (495) 333-94-19, e-mail: adm@moexp.ru

12.05.2021 № 3032 П/1

Генеральному директору
ООО «СтройКА»

На № ИСХ/СКА/28 от 20.04.2021

А.В. Крючкову

142670, МО, г. Ликино-Дулево, ул. Кирова, д. 7

Проверка сметной
документации

Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза» направляет Заключение № Ц-6-1747-21 Управления ценообразования в строительстве по проверке правильности составления сметной документации на ремонт объектов в многоквартирных жилых домах в г. Реутов Московской области.

Стоимость работ по представленной на рассмотрение сметной документации составляет 5 691 617,34 руб. с НДС-20% в текущем уровне цен на август 2020 г., январь, март 2021 г.

Вывод:

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, **соответствуют** сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, включенных в ведомость объемов работ.

Управление ценообразование в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» рекомендует к утверждению сметную документацию в текущем уровне цен на август 2020 г., январь, март 2021 г. на сумму 5 691 550,32 руб. включая НДС в размере 20%.

Кроме того, стоимость работ по проверке сметной документации составляет 27349,36 руб. с учетом НДС в размере 20% в соответствии со счетом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Приложения:

1. Заключение № Ц-6-1747-21
2. Откорректированная сметная документация – 1 компл. в 1 экз.

Директор



И.Е. Горячев

Исп. Сафронова И.В.
333-93-10
Вх. 7655 от 22.04.2021

066934 *

Государственное автономное учреждение Московской области
«Московская областная государственная экспертиза»

Утверждаю
Заместитель начальника Управления
ценообразования в строительстве
Московской области



С. С. Мошников

« 12 » 05 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ Ц-6-1747-21

по проверке правильности составления сметной документации на ремонт объектов в многоквартирных жилых домах в г. Реутов Московской области

1. Документация, представленная на проверку:

- а) сметная стоимость работ капитального ремонта составляет 5 691 617,34 руб. с НДС-20% в текущем уровне цен;
- б) - локальные сметы – 5 компл.;
- акты обследования – 5 компл.;
- дефектные ведомости – 5 компл.;
- в) сметы составлены в базисном уровне цен (2000 года) по Сборникам ТЕР МО НР, ТЕРр МО НР, Ценнику ТЕР МО НР;
- г) сметы пересчитаны в текущий уровень цен на август 2020 г., январь, март 2021 г. по Сборникам расчетных индексов пересчета стоимости строительно-монтажных работ для Московской области ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2. Замечания по результатам проверки сметной документации:

- откорректирована перевозка мусора контейнерами, см. сметы.

3. Вывод:

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, **соответствуют** сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, включенным в дефектную ведомость.

Управление ценообразование в строительстве ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» рекомендует **к утверждению сметную документацию в текущем уровне цен на август 2020 г., январь, март 2021 г. на сумму 5 691 550,32 руб. включая НДС в размере 20%.**

Кроме того, стоимость работ по проверке сметной документации составляет 27349,36 руб. с учетом НДС в размере 20% в соответствии со счетом ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Исполнитель: главный специалист

И.В. Сафронова

СВОДКА ЗАТРАТ

по проверке правильности составления сметной документации на ремонт объектов в многоквартирных жилых домах в г. Реутов Московской области

№ п/п	Наименование, вид работ и адрес местонахождения объекта	Стоимость по сметам, представленным на проверку, в руб.	Стоимость по сметам после проверки, в руб.
Фасад			
1	г. Реутов, ул. Строителей, д.13 (Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования)	150 501,68	150 501,68
2	г. Реутов, ул. Лесная, д.7 (Ремонт фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов))	1 896 392,92	1 896 392,92
3	г. Реутов, ул. Лесная, д.7 (Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования)	364 211,99	364 144,97
4	г. Реутов, ул. Лесная, д.7 (Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой)	3 023 166,60	3 023 166,60
ВИС			
5	г. Реутов, ул. Советская, д.21 (Замена системы канализации (подвал))	257 344,15	257 344,15
	ВСЕГО:	5 691 617,34	5 691 550,32

Заместитель начальника Управления
ценообразования в строительстве
ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»



С.С. Мощенков