

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Данные электронной подписи</b><br/> Владелец: Евсеев Петр<br/> Организация: ООО "СТАРТЕН", 5036096048<br/> 500101001<br/> Подписано: 07.07.2020 10:17 (МСК)</p> <p><b>Данные сертификата</b><br/> Серийный номер:<br/> 32F52856500063A2E9117BAF22864E5C<br/> Срок действия: 26.07.2019 10:49 (МСК) - 26.10.2020 10:49 (МСК)</p> | <p><b>Данные электронной подписи</b><br/> Владелец: Николов Валерий<br/> Организация: Фонд капитального ремонта,<br/> 7701169833 503401001<br/> Подписано: 10.07.2020 12:09 (МСК)</p> <p><b>Данные сертификата</b><br/> Серийный номер:<br/> 50210FEEFC7DFA8C456173BCC97FEBB13ED6809E<br/> Срок действия: 25.09.2019 12:23 (МСК) - 25.12.2020 12:23 (МСК)</p> |
| <b>Документ подписан электронной подписью</b>   | <b>Документ подписан электронной подписью</b>   |

Приложение №5 к Договору № 1759-К

### Техническое задание

#### I. Задание на проектирование капитального ремонта

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Наименование и адрес объекта         |   |
| <b>I. Общие данные</b>               |   |
| Основание для проектирования объекта | Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта   |
| Заказчик                             | Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов<br>Юридический адрес: 142672, Московская область, г. Ликино-Дулево, ул. Текстильщиков, д. 3А, пом. 14.<br>Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, дом 20, корп.1, Гостинично-деловой комплекс «Орбита», входная группа "Гамма", этажи 4-6<br>ОГРН 1137799018081<br>ИНН 7701169833 |
| Проектная организация                | Определяется по результатам аукциона в электронной форме  |
| Вид работ                            | Капитальный ремонт: внутридомовых инженерных систем, кровель, фасадов, подвальных помещений многоквартирных домов   |
| Срок проведения капитального ремонта | В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта  |
| Основные показатели объекта          | 1.Площадь _____ кв. м<br>2.Количество этажей _____<br>3.Строительный объем _____ куб. м<br>4. Длина здания _____ м<br>5. Ширина здания _____ м  |

|   |   |
|---|---|
| Источник финансирования объекта капитального ремонта  | В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта  |
| Предельная стоимость объекта капитального ремонта   | В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 №142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»   |
| <b>II. Требования к подготовке проектной документации</b>   |   |
| Требования к составу разделов проектной документации  | <p>1.Раздел «Пояснительная записка», содержащая в том числе, технико-экономическое обоснование;</p> <p>2.Раздел «Архитектурные решения» (при необходимости – рабочая документация);</p> <p>3.Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (при необходимости – рабочая документация);</p> <p>4.Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержащий технологические решения (для ВИС);</p> <p>5.Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>6.Перечень мероприятий соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых ресурсов с определением расчетным методом класса энергоэффективности.</p> <p>7.Раздел «Проект организации капитального ремонта»;</p> <p>8.Раздел «Сметная документация»;</p> <p>Иная документация, необходимая для производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту. (Техническое заключение обследования строительных конструкций фундаментов, фасадов при устройстве навесного фасада, переустройства невентилируемой кровли в вентилируемую, замену балконных плит, обмерно-обследовательские работы).</p> |
| Работы, для которых разработка проекта является не обязательной (Распоряжение Мин ЖКХ МО от 18.04.2019 г. № 213-РВ) | <p><b><u>Ремонт фасада</u></b></p> <p>1. Ремонт деревянного или смешанного фасада</p> <p>2. Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада</p> <p>3. Ремонт фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов)</p> <p>4. Ремонт фасада, облицованного плиткой</p> <p>5. Ремонт межпанельных швов</p> <p>6. Ремонт межпанельных швов (с применением канатного метода)</p> <p>7. Ремонт межпанельных швов с люльки</p> <p>8. Ремонт оштукатуренного фасада</p> <p>9. Замена системы наружного водостока</p> <p>10. Ремонт балконных плит</p> <p>11. Замена козырьков подъездов</p>  |

12. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования

13. Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении

14. Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой

#### **Ремонт кровли**

15. Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения

16. Ремонт металлической кровли

17. Ремонт мягкой безрулонной кровли

18. Ремонт кровли из асбестоцементных листов

19. Ремонт чердачного помещения

20. Замена системы внутреннего водостока

21. Ремонт мастичной кровли

22. Ремонт резиновой кровли

23. Ремонт кровли из металлочерепицы

24. Ремонт кровли из профнастила

25. Ремонт чердачного помещения с керамзитом

#### **Ремонт внутридомовых инженерных систем**

##### **Система отопления**

26. Замена стояков центрального отопления с радиаторами

27. Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов

28. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой

##### **Система холодного водоснабжения**

29. Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене систем центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации

30. Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой

31. Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой

##### **Система горячего водоснабжения**

32. Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой

33. Замена стояков в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой

##### **Система канализации**

34. Замена системы канализации (стояки)

35. Замена системы канализации (подвал)

##### **Ремонт подвального помещения**

|  |  |
|--|--|
|  | <p>36.Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома</p> <p>37.Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома методом гидроизоляции стен и полов</p> <p><b><u>Ремонт фундамента</u></b></p> <p>38. Ремонт отмостки</p>   |
| <p>Основные требования к подготовке сметной документации на капитальный ремонт</p> | <p>1. Сметную документацию составить с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>2. Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчёт стоимости капитального ремонта, объектные и локальные сметные расчёты (сметы), сметные расчёты на отдельные виды работ.</p> <p>3. Сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени её составления (с указанием месяца и года её составления. Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.</p> <p>4. При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размера предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 №142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».</p> |
|  | <p>Подрядчик при разработке документации самостоятельно осуществляет сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения работ по проектированию. Необходимо выполнить визуальное освидетельствование элементов капитального ремонта многоквартирных домов для обнаружения видимых и скрытых повреждений, с указанием выявленных дефектов в акте обследования.</p> <p>При необходимости выполнить инструментальное обследование технического состояния элементов капитального ремонта многоквартирных домов для проектирования при капитальном ремонте и оценки возможности их дальнейшей безаварийной эксплуатации или необходимости их восстановления).</p> <p>В акте обследования указываются: общие сведения по объекту (год постройки, серия, этажность, общая высота, площадь, протяженность и др.); подробное описание конструкций и технического состояния объекта, описание имеющихся деформаций и повреждений, выводы и предложения по проведению капитального ремонта с перечислением работ, особые условия производства работ.</p>   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Ведомость дефектов включает в себя подробное описание работ и физические объёмы с формулами подсчёта объёмов работ.</p> <p>Ведомость дефектов является основанием для составления смет.</p>  |
| <p>Требования по оформлению и составу проектной документации</p>              | <p>1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства их частей.</p> <p>2. Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 1 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg, текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p>   |
| <p>Основная нормативная документация по разработке проектной документации</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87;</li> <li>2. СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;</li> <li>3. СНиП 12-04-2002 – «Безопасность труда в строительстве»;</li> <li>4. ГОСТ 12.1.004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»;</li> <li>5. Жилищный кодекс Российской Федерации;</li> <li>6. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>7. Закон Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»;</li> <li>8. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>9. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>10. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>11. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к рабочей и проектной документации»;</li> <li>12. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>13. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825);</li> <li>14. СП 76.13330.2011 «Электротехнические устройства»;</li> </ol> |

|                       |   |
|-----------------------|---|
|                       | <p>15.СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;</p> <p>16. МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</p> <p>17.СП 72.13330.2011 «Защита строительных конструкций от коррозии»;</p> <p>18.СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;</p> <p>19.СП 73.13330 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы», от 30.09.2016 №689/пр);</p> <p>20.СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».</p> <p>21.ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;</p> <p>22.ГОСТ 30244-94 Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть;</p> <p>23.ГОСТ 30402-96 Материалы строительные. Методы испытаний на воспламеняемость;</p> <p>24.ГОСТ 12.1.044-89 Пожаро-взрывоопасность веществ и материалов;</p> <p>25.СП 22.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83 «Основание зданий и сооружений»;</p> <p>26.СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12.01-2004 «Организация строительства»;</p> <p>27.СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие ограждающие конструкции»;</p> <p>28.Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.</p> <p>29.ВСН 53-86 Правила оценки физического износа жилых зданий.</p> <p>Других нормативных актов, действующего законодательства Российской Федерации в области строительства.</p> |
| <p>Особые условия</p> | <p>1.Проектная организация должна иметь допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, должна быть членом СРО.</p> <p>2.Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания.</p> <p>3.При разработке проектной документации изучить и проанализировать имеющуюся проектно-техническую и архивную документацию.</p> <p>4.Применяемые материалы должны иметь действующие сертификаты соответствия РФ.</p> <p>5.Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-</p>  |

|   |  |
|---|--|
|   | гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.  |
| Требования к производству строительного-монтажных работ | Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту необходимо выполнять в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией. |

## **II. Техническое задание на выполнение строительного-монтажных работ по капитальному**

### **1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг):**

*Выполнение Строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.*

**2. Количество выполняемых работ (оказываемых услуг):** в соответствии с Техническим заданием и Адресным перечнем, в полном объеме.

**3. Место выполнения работ (оказания услуг):** в соответствии с Адресным перечнем, установленном в приложении к настоящему Договору.

### **4. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):**

В соответствии с разделом 4 Договора.

**5. Цели использования результатов работ (услуг):** *Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.*

**6. Виды выполняемых работ (оказываемых услуг):** *Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, в том числе разработка Проектной документации, определяющей стоимость выполнения Работ (Приложение №1 к Договору), в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. (статья 13 Закона МО от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ):*

1. ремонт внутренних инженерных систем;
2. ремонт кровли;
3. ремонт подвальных помещений;
4. ремонт фасада;

#### **1. Ремонт внутридомовых инженерных систем.**

##### **Отопление:**

Разборка тепловой изоляции трубопроводов. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб. Демонтаж-монтаж радиаторов. Демонтаж воздухоборников. Прокладка трубопроводов отопления различных диаметров. Установка кранов шаровых: для теплоснабжения и охлаждения. Установка манометров с трехкодовым краном. Установка термометров в опрае прямых и угловых. Гидравлическое испытание систем отопления. Окраска металлических поверхностей. Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука различных диаметров. Монтаж воздухоборников. Установка и демонтаж щита огнезащитного из кровельной стали и листового асбеста. Пробивка и заделка отверстий в перекрытиях, стенах и перегородках.

##### **Система холодного водоснабжения:**

Разборка тепловой изоляции трубопроводов. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб. Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб с установкой муфтовой и фланцевой арматуры различных диаметров. Гидравлическое испытание трубопроводов систем ХВС. Установка кранов шаровых. Установка водомеров. Установка поливочных кранов. Смена гибких подводок. Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена различной толщины. Заделка отверстий в перекрытиях, стенах, перегородках железобетонных стен.

##### **Система горячего водоснабжения:**

Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб. Разборка крепежных элементов изоляции и изоляционного покрытия трубопроводов. Разборка тепловой изоляции из ваты стеклянной. Демонтаж-монтаж воздухоборников. Прокладка трубопроводов из напорных труб с установкой муфтовой и фланцевой арматуры. Изоляция трубопроводов изделиями трубками из вспененного полиэтилена. Гидравлическое испытание трубопроводов. Заделка отверстий в перекрытиях, стенах, перегородках.



Установка кранов шаровых для воды и пара. Окраска металлических поверхностей.

#### **Система канализации.**

Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб различных диаметров. Разборка и укладка трубопроводов из асбестоцементных безнапорных труб. Смена трапов. Расчеканка раструбов труб и фасонных частей, разборка расчеканенных труб, фасонных частей и креплений. Прокладка трубопроводов канализации.

Смена воронок из оцинкованной стали.

#### **Система электроснабжения:**

Демонтаж-монтаж вводно-распределительного устройства, устанавливаемого на полу.

Демонтаж – монтаж труб различных диаметров. Прокладка кабелей силовых для электрических установок. Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава. Снятие и монтаж выключателей и розеток штепсельных полугерметических и герметических.

Демонтаж светильников с лампами накаливания в подвалах и местах общего пользования. Монтаж светильников для люминесцентных ламп в местах общего пользования. Прокладка труб стальных и кабель-каналов по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами. Установка плафона или рассеивателя (при необходимости).

Демонтаж и монтаж этажного распределительного шкафа, устанавливаемого на стене. Установка счетчиков, устанавливаемых на готовом основании, однофазные.

#### **Система пожаротушения:**

Демонтаж пожарного шкафа. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб. Демонтаж кранов пожарных диаметром. Прокладка трубопроводов пожарного водоснабжения различных диаметров. Установка шаровых кранов пожарных. Гидравлическое испытание трубопроводов системы пожарного водоснабжения. Окраска металлических поверхностей труб. Изоляция трубками трубопроводов изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена. Установка шкафов пожарных для трубных проводок, настенных.

## **2. Ремонт кровли:**

Разборка покрытий кровель. Ремонт цементной стяжки. Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. Устройство пароизоляции. Утепление кровли керамзитом, минераловатной плитой с группой горючести НГ. Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя. Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам. Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов свесов и т.п., Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали.

Устройство переходных мостиков на чердаке. Разборка и устройство слуховых окон, установка створок в слуховые окна. Простая окраска по дереву заполнения оконных проемов. Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью. Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги, смена обрешетки с прозорами. Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях (разжелобков). Смена обделок из листовой стали к слуховым окнам, дымовым трубам. Устройство мелких покрытий конька и ребер из листовой оцинкованной стали. Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций. Ограждение кровель перилами. Окраска металлических поверхностей. Исправление кладки дымовой трубы. Оштукатуривание поверхности дымовых труб, окраска с подготовкой поверхности. Утепление чердака с применением плит из минеральной ваты и стекломгнезиевого листа.

Монтаж кровли из профнастила толщиной не менее 0,7 мм с полимерным покрытием.

Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек, смена: воронок водосточных труб с люлек, смена: колен водосточных труб с люлек, смена: отливов (отметов) водосточных труб, смена ухватов для водосточных труб (**замена системы наружного водостока возможна при капитальном ремонте фасадов**).

Переустройство неветилируемой крыши в вентилируемую крышу (**состав работ определяется в соответствии с проектно-сметной документацией**).

Погрузка и вывоз мусора.

### **3. Ремонт фасадов:**

Установка и разборка инвентарных лесов, с устройством защитной декоративной сетки фасадной на время ремонта фасада. Очистка поверхности щётками. Гидрофобизация поверхности фасадов гладких с лесов вручную. Отбивка штукатурки с поверхности цоколя. Окраска цоколя с подготовкой поверхности. Расчистка и промывка поврежденных мест водой, заделка трещин цементным раствором. Разборка поврежденной кладки вручную, заделка разобранных участков с перевязкой новой кладки со старой и расшивкой швов, очистка поверхности заделки от раствора, подбор кирпича для лицевой части кладки, глубина заделки в 1/2 кирпича. Перетирка откосов, штукатурки гладких фасадов. Окраска фасадов, цоколя, откосов с подготовкой поверхности.

Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой, герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками.

Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю плитами минераловатными, группой горючести **НГ**. Облицовка балконов стальным профилированным листом.

Облицовка стен фасада плитами облицовки на металлическом каркасе.

Разборка деревянных заполнений проемов дверных. Установка противопожарных дверей однопольных глухих в энергосберегающем исполнении. Установка дверного доводчика к металлическим дверям. Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских. Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке откосов.

Разборка железобетонных конструкций козырька. Разборка кирпичного парапета на козырьке. Разборка бетонного основания. Устройство ж/б плиты входа. Установка закладных деталей и монтаж металлоконструкций козырька. Монтаж покрытия козырька из поликарбоната. Устройство герметизации стыка примыкания козырька к стене. Огрунтовка и окраска металлических поверхностей эмалью.

Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками. Снятие оконных переплетов. Выемка коробок со снятием наличников, отбивкой откосов.

Разборка деревянных заполнений балконных дверей, снятие дверных балконных полотен. Выемка коробок со снятием наличников, отбивкой откосов.

### **Работы по капитальному ремонту системы водостока:**

Указаны при ремонте кровель.

### **4. Ремонт подвального помещения:**

Разборка в подвале разрушенных цементных полов. Устройство гидроизоляции оклеечным рулонным материалом на мастике, устройство бетонного покрытия. Железнение бетонных покрытий. Окрашивание водоэмульсионным составом поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски. Разборка решёток на продухах с последующим монтажом новых решеток. Окраска по металлу. Ремонт ступенек входа в подвал. Ремонт поверхности стен входа в подвал с последующей оштукатуриванием и покраской стен. Погрузка и вывоз мусора.

**7. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставки необходимых товаров, т. ч. оборудования:**

Вывоз строительного мусора производится Подрядчиком в соответствии с требованиями СаНПиН и других нормативных документов по согласованию с заказчиком. Погрузочные разгрузочные работы производятся силами Подрядчика.

**8. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг): все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:**

1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87;
  2. СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;
  3. СНиП 12-04-2002 – «Безопасность труда в строительстве»;
  4. ГОСТ 12.1.004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»;
  5. Жилищный кодекс Российской Федерации;
  6. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  7. Закон Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»;
  8. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
  9. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  10. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  11. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к рабочей и Проектной документации»;
  12. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
  13. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825);
  14. СП 76.13330.2011 «Электротехнические устройства»;
  15. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
  16. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
  17. СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
  18. СП 60.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
  19. СП 73.13330.2016 Актуализированная редакция «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы», от 30.09.2016 №689/пр)
  20. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
  21. ГОСТ 30244-94 Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть.
  22. ГОСТ 30402-96 Материалы строительные. Методы испытаний на воспламеняемость.
  23. ГОСТ 12.1.044-89 Пожаровзрывоопасность веществ и материалов.
  24. СП 22.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83 «Основание зданий и сооружений»;
  25. СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12.01-2004 «Организация строительства»;
  26. СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие ограждающие конструкции».
  27. ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
  28. ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
- Других нормативных актов, действующего законодательства Российской Федерации в области строительства.

**9. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у заказчика (в случае необходимости):**

Все работы по сопутствующему монтажу не должны нанести повреждения существующим архитектурным конструкциям и инженерным системам.

**10. Требования по объему гарантий качества работ (услуг):**

Подрядчик обязан безвозмездно устранить дефекты, допущенные по его вине и препятствующие нормальной эксплуатации многоквартирного дома в течение гарантийного срока. Подрядчик обязан безвозмездно устранить строительные дефекты, выявленные в течение гарантийного срока. На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ.

**11. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ:**

Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (закон, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Стоимость строительных материалов и изделий при составлении актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ.

**12. Общие требования к порядку выполнения работ:**

В соответствии с проектом организации капитального ремонта.

**Приложения к техническому заданию:**

Приложение №1 к Техническому заданию. Регламент производства работ на объекте.

Приложение №2 к Техническому заданию. Регламент информационного взаимодействия. Системы видеонаблюдения и медиа отчеты подрядных организаций.

Приложение №3 к Техническому заданию. Форма информационной таблички.

## Регламент производства работ на объекте

### 1. Общие положения

1.1 Настоящий **Регламент производства работ на объекте** (далее - **Регламент**) является обязательным для **Подрядчика (Субподрядчика)**, при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Московской области.

1.2 **Регламент** устанавливает обязательные для исполнения требования к организации работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в Московской области, охраны труда и безопасного производства работ, промышленной, противопожарной и экологической безопасности, предъявляемые с целью обеспечения контролируемого уровня производственных рисков.

1.3 **Подрядчик (Субподрядчик)** обязан неукоснительно соблюдать требования данного **Регламента**, а также стремиться внедрять современные и наиболее эффективные методы ведения работ.

1.4 При разработке настоящего **Регламента** использовались следующие нормативно-правовые акты, обязательные для исполнения **Подрядчиком (Субподрядчиком)**:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительные работы»;
- Федеральный закон от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ "Трудовой кодекс Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон РФ от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон РФ от 02.04.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. № 533;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 г. № 155н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте"
- ПОТ РМ 020-2001 «Межотраслевые правила по охране труда при электро- и газосварочных работах»;
- ПОТ РМ 007-98 «Межотраслевые правила по охране труда при погрузочно - разгрузочных работах и размещении грузов»;
- ПОТ РМ 027-2003 «Межотраслевые правила по охране труда на автомобильном транспорте»;
- ПОТ РО 14000-005-98 «Положение. Работы с повышенной опасностью. Организация проведения»;
- ПОТ РО-14000-007-98 «Положение. Охрана труда при складировании материалов»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах

организации строительства и проектах производства работ»;

- СП9.13130.2009 «Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»;

- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утверждённые приказом Минэнерго РФ от 13 января 2003г. № 6;

- Постановление Минтруда РФ от 24.10.2002 № 73 (в редакции от 20.02.2014) «Об утверждении форм документов, необходимых для расследования и учёта несчастных случаев на производстве и Положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях»;

- «Порядок обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций», утверждённый Постановлением Минтруда России и Минобразования России от 13.01.2003 г. № 1/ 29;

- Постановление Правительства РФ от 03.11.2011 г. № 916 «Об утверждении Правил обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»;

- Приказ Министерства труда и социального развития РФ от 16.07.2007 г. № 477 «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированной специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на строительных, строительно - монтажных и ремонтно - строительных работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением»;

- Приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 01.06.2009 г. № 290н «Об утверждении Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты»;

- Приказ Минздравсоцразвития РФ от 12 апреля 2011 г. № 302н «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда»;

- Приказ Минздравсоцразвития РФ от 05.03.2011 г. № 169н «Об утверждении требований к комплектации изделиями медицинского назначения аптечек для оказания первой помощи работникам»;

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 37 от 29.01.2007 г. «О порядке подготовки и аттестации работников организаций, подконтрольных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»;

- ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда. Общие требования»;

- РД 11 -06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъёмными машинами и технологических карт погрузо - разгрузочных работ»;

- Методические рекомендации Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 04.09.2007 г. № 1-4-60-10-19 «Организация тренировок по эвакуации персонала предприятий и учреждений при пожаре»;

- "Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок", утверждённые Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 июля 2013 г. N 328н.

1.5 В настоящем **Регламенте** применяются следующие термины с соответствующими определениями:

| <b>Термин</b>                 | <b>Определение термина</b>  |
|-------------------------------|---|
| <b>ФКР, Заказчик</b>          | Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области   |
| <b>Подрядчик</b>              | Юридическое лицо, заключившее с <b>ФКР Договор</b> на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Московской области   |
| <b>Субподрядчик</b>           | Юридическое лицо, заключившее договор на выполнение работ, предоставление услуг или материалов с <b>Подрядчиком</b>   |
| <b>Производственные риски</b> | Риски, которые могут привести к возникновению ответственности <b>ФКР</b> или <b>Подрядчика (Субподрядчика)</b> организации при выполнении производственных работ. В частности риски связанные с отсутствием обязательной разрешительной документации, безопасностью персонала, населения, имущества и окружающей среды. |
| <b>Договор</b>                | <b>Договор</b> – соглашение, являющееся основанием для деятельности <b>Подрядчика (Субподрядчика)</b>   |

## **2. Организация объекта капитального ремонта**

### **2.1 Территория строительной площадки**

**Подрядчик (Субподрядчик)** за собственный счет и до начала работ на **Объекте** капитального ремонта обязан обеспечить:

2.1.1 Оборудование основного ограждения территории выделенной строительной площадки и зон размещения бытовых городков с устройством въездных ворот и проходных (включая пожарные) в соответствии с ПОКР;

2.1.2 Устройство освещения территории выделенной строительной площадки и бытовых городков, включая периметр основного ограждения, сигнальных ограждений в примыкании к местам общего пользования, устройство временных силовых электрических сетей и временных электрических щитов (сборок) в соответствии с Проектом временного электроснабжения.

2.1.3 После монтажа сетей и подключения оборудования - проведение измерения сопротивления заземления с оформлением соответствующего протокола;

2.1.4 Оснащение входной и въездной групп на территорию выделенной строительной площадки снаружи паспортом объекта и знаками безопасности;

2.1.5 Устройство и оснащение поста (постов) охраны территории выделенной строительной площадки в необходимом количестве;

2.1.6 Устройство и комплектация сертифицированных пожарных щитов в местах, предусмотренных ПОКР;

2.1.7 Устройство места стоянки и разгрузки автомобильного транспорта в соответствии с ПОКР;

2.1.8 Устройство зон складирования строительных материалов и конструкций в соответствии с ПОКР и требований СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования»;

2.1.9 Оборудование опасных зон производства работ, а также потенциально опасных рабочих зон инвентарными защитными и сигнальными ограждениями, знаками безопасности;

2.1.10 Устройство проходов к рабочим местам, соответствующее требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования» (трапы, настилы, ограждения);

2.1.11 Обеспечение постоянного поддержания чистоты на рабочих местах, территории производства работ;

2.1.12 Обеспечить использование подготовительно - заключительного времени для уборки рабочих мест и восстановления защитных ограждений.

## **2.2 Территория бытового городка**

**Подрядчик (Субподрядчик)** за собственный счет и до начала работ на **Объекте** капитального ремонта обязан обеспечить:

2.2.1 Устройство и комплектование штаба строительства, помещений ИТР, бытовых помещений персонала контейнерного типа. При этом учесть, что в данных помещениях не допускается эксплуатация электронагревательных и электрообогревательных приборов не заводского изготовления, хранение горючих жидкостей.

2.2.2 Устройство и комплектование поста оказания первой помощи;

2.2.3 Комплектацию объекта строительства медицинскими аптечками и медицинскими носилками;

2.2.4 Устройство и комплектование помещений для сушки одежды;

2.2.5 Устройство и комплектование комнат (помещений) для приёма пищи;

2.2.6 При размещении временных бытовых помещений контейнерного типа обеспечить наличие инвентарных защитных ограждений в зонах перепадов по высоте, лестниц и трапов, также оборудованных защитными ограждениями с двух сторон;

2.2.7 Постоянное поддержание чистоты в бытовом городке;

2.2.8 Устройство мест для курения;

2.2.9 Оборудование помещения штаба объекта строительства информационным щитом «Охрана труда»;

2.2.10 Не допускать проживание работников в бытовом городке объекта капитального ремонта.

2.2.11 Бытовой городок первичными средствами пожаротушения.

2.2.12 Обозначить эвакуационные пути в случае возникновения пожара.

## **2.3 Временное электроснабжение**

**Подрядчик (Субподрядчик)** за собственный счет и до начала работ на **Объекте** капитального ремонта обязан обеспечить:

2.3.1 Устройство и эксплуатацию электроустановок в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок, межотраслевых правил охраны труда при эксплуатации электроустановок потребителей, правил эксплуатации электроустановок потребителей;

2.3.2 Устройство и техническое обслуживание временных и постоянных электрических сетей на производственной территории силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности;

2.3.3 Наличие запирающих устройств на распределительных щитах и рубильниках;

2.3.4 Разводку временных электросетей напряжением до 1000В, используемых при электроснабжении объекта строительства изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее, м:

- 4 - над проходами;

- 6 - над проездами;

- 6 - над рабочими местами.

2.3.5 Установить светильники общего освещения напряжением 127 и 220 В на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила;

2.3.6 Обеспечить заземление корпуса понижающих трансформаторов и их вторичных обмоток.

2.3.7 Запрещается прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над горючими кровлями, навесами, а также открытыми складами (штабелями, скирдами и др.) горючих веществ, материалов и изделий.



### **3. Организация производства работ капитального ремонта**

#### **3.1 Документация на объекте капитального ремонта**

3.1.1 Документация производства работ, наличие которой обязательно на **Объекте** капитального ремонта:

- Акт открытия объекта.
- Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте.
- Журнал учёта инструктажа по пожарной безопасности.
- Журнал производства работ.
- Журнал приемки и осмотра лесов (если работа с лесов).
- Журнал авторского надзора.
- Журнал приема населения.
- Комплект Проектной документации.
- Графики производства работ
- Акт осмотра отдельных элементов и помещений при открытии объекта.
- Акт готовности бытового городка.
- Журнал учета материалов.
- Журнал учета рабочей силы.
- Журнал входного контроля продукции, изделий материалов и конструкций.
- Журнал учета нарушений.
- Информация (анкета) привлеченных субподрядчиков.
- Ордер на производство работ
- Схема организации движения на строительной площадке.
- Инструкции по охране труда и технике безопасности.

#### **3.2 Допуск подрядчика к производству работ по капитальному ремонту**

3.2.1 Перед фактическим производством работ на **Объекте** капитального ремонта, **Подрядчик (Субподрядчик)** предоставляет представителю **ФКР** следующие документы:

• копии приказов (о назначении ответственных инженерно - технических работников - за производство работ по условиям заключенного договора, качество при производстве работ, безопасное производство работ грузоподъемными механизмами (при их эксплуатации), состояние охраны труда на объекте, электробезопасности, противопожарной безопасности, обеспечение требований природоохранного законодательства и охраны окружающей среды, о допуске стропальщиков к производству работ, о допуске крановщика к производству работ (при эксплуатации собственных грузоподъемных механизмов), о назначении материально - ответственного должностного лица на объекте строительства);

• копии удостоверений и протоколов проверок знаний у назначенных ответственных лиц, обслуживающего персонала, стропальщиков, крановщиков;

• копии удостоверений ответственных должностных лиц, имеющих право обращения с опасными отходами;

• заполненный и подписанный наряд - допуск на производство работ с повышенной опасностью по установленной форме (*в соответствии Приложения Д к СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования»*) - при производстве работ с повышенной опасностью;

• **журнал вводного инструктажа;**

• справка в свободной форме за подписью руководителя о проведении **вводного** и первичных инструктажей на рабочем месте по охране труда и противопожарной безопасности работникам, задействованным на объекте строительства;

• справка в свободной форме за подписью руководителя о наличии поверенного контрольно - измерительного инструмента с приложением копий свидетельств поверки (калибровки);

• в случае эксплуатации лесов, подмостей и других средств подмащивания высотой

более 4 метров - копию акта приёмки средств подмащивания после монтажа, копию приказа о назначении комиссии по приёмке смонтированных средств подмащивания, копии сертификатов соответствия и паспортов на данные средства подмащивания.

### **3.3 Метрологическое обеспечение**

3.3.1 **Подрядчик (Субподрядчик)** назначает распорядительным документом ответственного за метрологическое обеспечение на **Объекте** капитального ремонта.

3.3.2 Ответственный за метрологическое обеспечение на **Объекте** капитального ремонта обеспечивает разработку и утверждение графика поверок (калибровок) находящегося в эксплуатации контрольно - измерительного инструмента, своевременность проведения поверок (калибровок) находящегося в эксплуатации контрольно - измерительного инструмента.

3.3.3 Ответственный обеспечивает проведение необходимые замеры и измерения с использованием контрольно - измерительного инструмента, в установленном порядке прошедшего поверку (калибровку) и имеющего соответствующее свидетельство.

## **4. Охрана труда и безопасное производство работ**

### **4.1 Компетенция и инструктажи.**

4.1.1 **Подрядчик (Субподрядчик)** обеспечивает проведение инструктажей по охране труда работникам, направляемым для производства работ по капитальному ремонту, а именно:

- вводный (при приёме на работу, при привлечении на основании гражданско-правовых договорных отношений) - проводит специалист по охране труда предприятия в объёме соответствующей инструкции;

- первичный на рабочем месте (с назначением стажировки под руководством непосредственного руководителя) - проводит непосредственный руководитель в объёме соответствующей программы;

- повторный на рабочем месте (с периодичностью не реже одного раза в месяц, либо при начале вахты (в случае вахтового метода работ)) - проводит непосредственный руководитель в объёме соответствующей программы;

- целевой (при привлечении работника для выполнения разовых работ, не связанных

- с исполнением прямых обязанностей - погрузо-разгрузочные работы, уборка территории, какие - либо разовые работы и т.д.) - проводит непосредственный руководитель;

- внеплановый (при введении в действие новых правил, инструкций и иных нормативно - правовых актов, при замене технологического процесса, оборудования, инструмента и т.д., по особому требованию органов надзора, службы охраны труда. Заказчика, при перерыве в работе более 30 дней) - проводит непосредственный руководитель.

4.1.2 Результаты проведения инструктажей фиксирует в журнале регистрации инструктажей по охране труда на рабочих местах, нарядах - допусках (при необходимости);

4.1.3 **Подрядчик (Субподрядчик)** обеспечивает:

- назначение распорядительным документом должностных лиц организации из числа линейных инженерно - технических работников, ответственных за обеспечение и выполнение требований охраны труда в каждой смене, на каждом участке производства работ;

- обучение и аттестацию назначенных ответственными ИТР за обеспечение и выполнение требований охраны труда по программе «Охрана труда для руководителей и специалистов»;

- при нахождении на территории строительной площадки и при производстве работ использовать специальную одежду с логотипом **Подрядчика (Субподрядчика)** и бейдж с указанием Ф.И.О и должности работника **Подрядчика (Субподрядчика)**, специальную обувь, средства индивидуальной защиты в соответствии «Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств

индивидуальной защиты», утверждённых приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 16.07.2007 г. № 477.

- постоянное использование защитных касок всеми лицами, находящимися на территории объекта строительства не зависимо - находятся ли они в зоне производства работ, или нет;

- производственный контроль за соблюдением санитарных норм и правил, выполнения санитарно-противоэпидемиологических мероприятий;

- управление производственными рисками, возникновение которых возможно при производстве строительно - монтажных работ на объекте строительства, осуществлять в соответствии СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство», действующего на предприятии «Реестра опасностей и рисков производственного цикла». При осуществлении процедуры допуска предприятий - субподрядчиков обеспечить ознакомление с Реестром под роспись ответственного представителя, заполнения и подписания руководителем Карты ознакомления с опасностями и рисками производственного процесса, мероприятиями для их минимизации;

- обеспечивает своевременное и качественное проведение дератизационных и дезинфекционных работ;

- постоянное поддержание чистоты на рабочих местах. Использование подготовительно - заключительного времени для уборки рабочих мест и восстановления защитных ограждений.

#### **4.4 Земляные работы**

4.4.1 **Подрядчик (Субподрядчик)** обеспечивает:

- отвод поверхностных и подземных вод с целью исключения размыва грунта образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ;

- устройство переходных мостиков, трапов или маршевые лестницы шириной не менее 0,6 м с ограждениями или приставные лестницы (деревянные - длиной не более 5 м);

- проведение работ с повышенной опасностью с оформлением наряд-допуска.

#### **4.5 Работы повышенной опасности**

4.5.1 **Подрядчик (Субподрядчик)** обеспечивает проведение работ с повышенной опасностью с оформлением наряд-допуска.

#### **4.6 Эксплуатация средств подмащивания**

4.6.1 Поверхность грунта, на которую устанавливаются средства подмащивания, должна быть спланирована (выровнена и утрамбована) с обеспечением отвода с нее поверхностных вод. В тех случаях, когда невозможно выполнить эти требования, средства подмащивания должны быть оборудованы регулируемыми опорами (домкратами) для обеспечения горизонтальности установки или установлены временные опорные сооружения, обеспечивающие горизонтальность установки средств подмащивания.

4.6.2 **Подрядчик (Субподрядчик)** обеспечивает:

- ограждения средств подмащивания расположенных вблизи проездов транспортных средств отбойными брусками, с таким расчетом, чтобы они находились на расстоянии не ближе 0,6 м от габарита транспортных средств;

- обеспечивает в местах подъема людей на леса и подмости наличие плакатов с указанием схемы размещения и величин допускаемых нагрузок, а так -же схемы эвакуации работников в случае возникновения аварийной ситуации.

#### **4.7 Эксплуатация строительной и дорожной техники, автомобильного транспорта**

4.7.1 **Подрядчик (Субподрядчик)** обеспечивает допуск всей строительной техники к производству работ после предъявления машинистами (водителями, операторами) соответствующих документов, свидетельствующих о исправности на момент производства работ:

- для автомобильной техники, экскаваторов, бульдозеров, грейдеров - оформленный в установленном порядке путевой лист, водительское удостоверение с соответствующей

категорией;

- для автомобильных кранов, гусеничных (монтажных) кранов, копровых установок - заполненный в установленном порядке путевой лист, вахтенный журнал крана, водительское удостоверение с соответствующей категорией, удостоверение о проверке знаний крановщика (оператора), приказ о допуске крановщика (оператора) к производству работ.

#### **4.8 Эксплуатация технологического оборудования**

4.8.1 Запрещается эксплуатация (в том числе и для вспомогательных целей) оборудования, инструмента, оснастки, средства подмащивания находящихся в неудовлетворительном и неисправном состоянии, не имеющих паспортов, предусмотренных нормативными требованиями сертификатов, не имеющих соответствующих защитных и блокирующих устройств;

4.8.2 Устанавливается следующий порядок эксплуатации электрооборудования и электроинструмента:

- приказом по организации назначается лицо, ответственное за сохранность, готовность и выдачу электрооборудования и электроинструмента в работу;

- назначенный ответственный присваивает каждой единице эксплуатируемого на объекте строительства (в том числе и вновь поставляемого) электрооборудования и электроинструмента инвентарный номер с установкой на корпус соответствующей бирки, производит осмотр и проверку работоспособности, регистрирует в Журнале учёта и регистрации осмотров ручного электрифицированного инструмента и оборудования;

- хранение электрооборудования и электроинструмента осуществляется в специально отведённом для этих целей складе в соответствии эксплуатационных характеристик;

- при передаче оборудования (инструмента) непосредственному Подрядчику работ (группе исполнителей работ) назначенное ответственное лицо проводит инструктаж с обязательным обозначением безаварийных режимов эксплуатации, неполадок при которых запрещена эксплуатация и мер безопасности при эксплуатации данного оборудования (инструмента) под роспись в Журнале регистрации выдачи в работу и приёма после работы ручного электрифицированного инструмента и оборудования;

4.8.3 Возврат оборудования ответственному лицу на хранение осуществляется с обязательной приёмкой работоспособности и регистрацией факта сдачи в Журнале регистрации выдачи в работу и приёма после работы ручного электрифицированного инструмента и оборудования.

#### **4.9 Документация**

4.9.1 **Подрядчик (Субподрядчик)** обеспечивает тиражирование и выдачу на объект капитального ремонта ответственному должностному лицу под роспись комплекта рабочей документации по охране труда:

- журнал регистрации инструктажей по охране труда на рабочем месте;
- журнал учёта и регистрации осмотров средств подмащивания;
- журнал учёта и регистрации осмотров ручного инструмента;
- журнал учёта и регистрации осмотров ручного электрифицированного инструмента и оборудования;

- журнал регистрации выдачи в работу и приёма после работы ручного электрифицированного инструмента и оборудования;

- бланки нарядов - допусков на производство работ с повышенной опасностью;
- бланки нарядов - допусков на производство огневых работ;
- комплект инструкций по охране труда по видам работ;
- копия программы проведения инструктажа по охране труда на рабочем месте;
- копия приказа о назначении лиц, ответственных за обеспечение требований охраны труда и безопасного производства работ на объекте строительства;

- копия Перечня работ, перед производством которых требуется оформление наряда - допуска.

## **5. Промышленная безопасность при эксплуатации грузоподъемных механизмов**

### **5.1 Компетенции и инструктажи**

#### **5.1.1 Подрядчик (Субподрядчик) обеспечивает:**

- назначение приказом по организации должностного лица (лиц), ответственного за безопасную эксплуатацию грузоподъемных механизмов, аттестованных в установленном порядке (группа «А», «Б9»);

- допуск, оформленный приказом по организации стропальщиков к производству работ на объекте строительства, аттестованных в установленном порядке;

- проведение инструктажей работникам организации, задействованным на эксплуатации грузоподъемных механизмов в объеме производственных инструкций, технологических карт, инструкций по охране. Первичный - перед допуском к производству работ, повторный - не реже 1 раза в 3 месяца, целевой, внеплановый - в установленных случаях.

### **5.2 Эксплуатация грузоподъемных механизмов.**

#### **5.2.1 Подрядчик (Субподрядчик) обеспечивает:**

- полное соответствие технического состояния эксплуатируемых грузоподъемных механизмов требованиям «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. № 533.

- площадки и места складирования грузов, оборудовать их необходимыми технологической оснасткой и приспособлениями, знаками безопасности в соответствии с ППРк;

- прекращения работы крана при скорости ветра, превышающей допустимую для данного крана, при снегопаде, дожде или тумане, при температуре ниже, указанной в паспорте крана, и в других случаях, когда крановщик плохо различает сигналы стропальщика или перемещаемый груз.

5.2.2 При перемещении груза, на который не разработана схема строповки, производство работ осуществляется в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ ГПМ на объекте.

5.2.3 По окончании производства работ или перерыве Подрядчик (Субподрядчик) обеспечивает:

- опускание груза;
- установку крюковой обоймы в крайнем верхнем положении;
- установку грузовой каретки на минимальном вылете;
- закрытие кабины управления на запирающее устройство;
- установку всех имеющихся противоугонных устройств;
- отключение электроэнергии;
- закрытие на замок подающего рубильника;
- сдачу ключей от запирающих устройств ответственному должностному лицу.

### **5.3 Документация**

#### **5.3.1 Подрядчик (Субподрядчик) обеспечивает:**

- разработку Проектов производства работ кранами (ППРк) на основании имеющегося ПОКР и в строгом соответствии требований «Методических рекомендаций о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузо-разгрузочных работ» РД 11-06-2007.

- тиражирование и выдача на объект капитального ремонта ответственному должностному лицу под роспись комплекта рабочей документации по направлению «Промышленная безопасность при эксплуатации грузоподъемных механизмов»:

- копия должностной инструкции лица, ответственного за безопасное производство работ кранами;
- копия производственной инструкции стропальщика;
- копия инструкции по проведению осмотров и выбраковке эксплуатируемых СГП и тары;
- копия технологической карты производства погрузо-разгрузочных работ с использованием грузоподъемного механизма;
- вахтенный журнал крана;
- журнал учета и осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары;
- график работы ответственных лиц и стропальщиков (при работе в две смены и более).

## **6. Пожарная безопасность**

### **6.1 Компетенции и инструктажи**

6.1.1 **Подрядчик (Субподрядчик)** назначает приказом по организации должностное лицо (лиц), ответственное за противопожарную безопасность, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения на объекте строительстве. Обязательным условием о назначении лица ответственного за пожарную безопасность является прохождение последним программы пожарно-технический минимум в объеме не мене 20 часов и ознакомление под роспись с настоящим Регламентом.

6.1.2 **Подрядчик (Субподрядчик)** устанавливает на объекте строительства противопожарный режим с указанием мест курения, запретом курения в не отведённых для этого местах, порядка оповещения при пожаре, производства и согласования огневых работ и пр. С введённым на объекте строительства противопожарным режимом под роспись ознакомить всех задействованных лиц;

6.1.3 **Подрядчик (Субподрядчик)** обеспечивает проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности задействованным работникам на рабочих местах, в т.ч. в объёме объектовых инструкций. Первичный - перед допуском к производству работ, повторный - не реже 1 раза в 3 месяца, целевой, внеплановый - в установленных случаях.

### **6.2 Первичные средства пожаротушения.**

6.2.1 **Подрядчик (Субподрядчик)** обеспечивает:

- поставку на объект капитального ремонта первичных средств пожаротушения по потребности и комплектации с учётом 10% запаса.
- устройство и комплектацию сертифицированных пожарных щитов в местах, предусмотренных ПОС;

### **6.3 Производство огневых работ.**

6.3.1 **Подрядчик (Субподрядчик)** при производстве электросварочных и газопламенных работ обеспечивает выполнение требований Правил противопожарного режима в РФ, а также государственных стандартов;

6.3.2 **Подрядчик (Субподрядчик)** обеспечивает места производства сварочных работ средствами пожаротушения.

### **6.4 Документация**

6.4.1 **Подрядчик (Субподрядчик)** разрабатывает инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства, включающую вопросы эвакуации при пожаре, оповещения, ликвидации, использования первичных мер пожаротушения;

6.4.2 **Подрядчик (Субподрядчик)** организует тиражирование и выдачу на объект строительства ответственному должностному лицу под роспись комплекта рабочей документации по пожарной безопасности:

- журнал регистрации инструктажей на рабочем месте по пожарной безопасности;
- копия программы проведения инструктажей на рабочем месте по пожарной безопасности;
- копия инструкции о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;

- копия инструкции должностного лица, ответственного за обеспечение требований пожарной безопасности на объекте строительства;

- копия приказа по предприятию о назначении должностного лица (лиц), ответственного за противопожарную безопасность, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения на объекте строительстве;

- журнал периодических проверок технического состояния эксплуатируемых огнетушителей;

- график проверки огнетушителей.

## **7. Охрана окружающей среды. Экологическая безопасность. Энергосбережение**

### **7.1 Обращение с опасными отходами**

7.1.1 При осуществлении производственной деятельности на объекте **ФКР, Подрядчик (Субподрядчик)** обязан минимизировать свое воздействие на окружающую среду, соблюдая действующие в РФ законодательные требования в области охраны окружающей среды.

7.1.2 **Подрядчик (Субподрядчик)** организует:

- обучение и аттестацию специалистов организации, задействованных на объекте капитального ремонта по программе: «Профессиональная подготовка в области охраны окружающей среды, в том числе на право обращения с опасными отходами и экологической безопасности».

- проведение инструктажей работникам предприятия в объёме инструкций по охране окружающей среды и обращения с опасными отходами. Указанные инструктажи проводить в объёме и с периодичностью проведения инструктажей по охране труда и пожарной безопасности на рабочих местах.

### **7.2 Селективный сбор**

7.2.1 **Подрядчик (Субподрядчик)** обеспечивает применения селективного сбора отходов: твёрдые бытовые отходы (ТБО), строительный мусор, пластиковые отходы, поддоны для кирпича, макулатура, бой кирпича; бой и использованные ртутьсодержащие лампы.

7.2.2 Каждая площадка складирования отходов (за исключением зон складирования боя и использованных ртутьсодержащих ламп) оборудуется:

- свободным проездом от основной дороги от въезда на территорию строительной площадки;

- сплошным П-образным ограждением контейнерной площадки с трёх сторон;

- бетонированным (жестким) основанием контейнерной площадки;

- контейнерами для складирования ТБО ёмкостью 0,7 м<sup>3</sup> в количестве 2-х штук;

- контейнерами для складирования макулатуры ёмкостью 0,7 м<sup>3</sup> в количестве 1-й штуки;

- контейнерами для складирования строительного мусора ёмкостью 8,0 м<sup>3</sup> в количестве 1-й штуки;

- сетчатыми контейнерами размером для складирования пластиковых отходов в количестве 1-й штуки;

- зоной временного складирования поддонов для кирпича;

- зоной временного складирования боя кирпича.

### **7.3 Энергосбережение**

7.3.1 **Подрядчик (Субподрядчик)** обеспечивает:

- эксплуатацию в бытовых помещениях светодиодных ламп взамен ламп накаливания;

- отключение электрооборудования и освещения в светлое время суток на обеденный перерыв и пересменку;

- использование в бытовых помещениях инфракрасных отопительных панелей;

- размещение в бытовых помещениях, рабочих местах, местах общего пользования

информационных табличек с указанием требования об обязательном отключении потребителей электроэнергии при перерывах в работе, окончании производства работ и использования оборудования;

- тиражирование и выдачу на объект капитального ремонта ответственному должностному лицу под роспись комплекта рабочей документации по охране окружающей среды:

- комплект инструкций (должностные ответственных лиц, по обращению с опасными отходами);

- копия утверждённых экологических аспектов объекта строительства в соответствии требований ISO 14001;

- копии приказов о назначении ответственных лиц;

- журнал учёта, образования и удаления отходов по форме ОТХ-1.

#### **7.4 Отчетность**

7.4.1 **Подрядчик (Субподрядчик)** обеспечивает:

- разработку паспортов опасных отходов I-IV класса:

- заключение договора с аккредитованной лабораторией на предмет лабораторного определения химического и компонентного состава отходов;

- оформление форм паспортов опасных отходов;

- согласование паспортов опасных отходов с Управлением Росприроднадзора по Московской области (максимальный срок согласования при условии правильности оформления 30 календарных дней).

- выполнение ежеквартальных расчетов платы за негативное воздействие на окружающую среду на основании требований ст. 16 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Проведение ежеквартальных выплат на основании расчёта за негативное воздействие на окружающую природную среду;

- выполнение ежегодных отчетов в территориальное Статистическое управление по форме «4-ОС» (сведения о текущих затратах на окружающую среду и экологических платежах) на основании требований Приказа Росстата от 17.10.2010 г. № 319 «Об утверждении статистического инструментария для организаций федерального статистического наблюдения».

- выполнение ежегодных отчетов в Управление Росприроднадзора по форме «2-ТП» (отходы) на основании Постановления Госкомстата РФ от 25.07.2002 г. № 157 «Об утверждении формы федерального государственного статистического наблюдения № 2- ТП (отходы)».

#### **Подготовленность к аварийным и нестандартным ситуациям**

**7.5 Оповещение, взаимодействие и техническое расследование нестандартных ситуаций**

7.5.1 При возникновении нестандартных ситуаций (аварий и инцидентов с техническими устройствами, несчастных случаев, обрушений смонтированных конструкций и пр.) **Подрядчик (Субподрядчик)** обязан обеспечить незамедлительное информирование о произошедшем **ФКР**. посредством передачи соответствующей телефонограммы.

#### **7.6 Несчастные случаи**

8.2.1 . В состав комиссии при расследовании несчастного случая (в том числе группового), в результате которого один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастного случая (в том числе группового) со смертельным исходом в комиссию по расследованию несчастного случая включается представитель **ФКР**.

#### **8.3 Возгорания и пожары**

8.3.1 При возгорании или пожаре, который удалось ликвидировать собственными силами **Подрядчика (Субподрядчика)**, без привлечения МЧС России, **Подрядчик (Субподрядчик)** в течении суток направляет в адрес **ФКР** копию акта технического



расследования причин возгорания или пожара и план мероприятий, направленных на недопущение возникновения подобных ситуаций. Во всех остальных случаях расследование возгорания или пожара происходит с участием представителя **ФКР**.

#### **8.4 Аварии и инциденты с техническими устройствами ОПО**

8.4.1 Обеспечить расследование аварий и инцидентов с техническими устройствами (грузоподъемные механизмы) в соответствии требований «Порядка проведения технического расследования причин аварий, инцидентов и случаев утраты взрывчатых материалов промышленного назначения на объектах, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», утверждённого Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 19.08.2011 года №480.

### **8. Внутренний контроль**

**8.1 ФКР** имеет право проводить проверки (инспекции, аудиты) **Подрядчика (Субподрядчика)** за соблюдением правил безопасности, охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, охране окружающей среды, производственной дисциплины, порядка допуска работников и транспортных средств к производству работ.

#### **9. Доступ на объект капитального ремонта.**

**9.1 Подрядчик (Субподрядчик)** самостоятельно и за свой счет обязан обеспечить охрану строительной площадки и принять все необходимые меры для предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц.

#### **10. Особые условия проведения работ.**

**10.1** Не допускается проводить работы, создающие шум:

- с 23.00 до 07.00 часов в будние дни
- выходные и праздничные дни.

**10.2** При проведении работ в квартирах жильцов необходимо учитывать продолжительность их выполнения (Таблица 1).

Таблица 1

| Виды работ                     | Состав ремонтно-строительных работ, проводимых в квартире   | Время выполнения работ, не более, ч |
|--------------------------------|---|-------------------------------------|
| Стояки холодного водоснабжения | Демонтаж стояков холодного водоснабжения и ответвлений до первого запорного устройства                | 2                                   |
|                                | Монтаж стояков холодного водоснабжения с ответвлениями до первого запорного устройства                | 4                                   |
|                                | Гидравлические испытания системы холодного водоснабжения  | 2                                   |
|                                | Теплоизоляция стояков   | 0,5                                 |
| Стояки горячего водоснабжения  | Демонтаж стояков горячего водоснабжения, ответвлений в квартиру, полотенцесушителя                    | 2                                   |
|                                | Монтаж стояков горячего водоснабжения, ответвлений в квартиру, полотенцесушителя                      | 4,5                                 |
|                                | Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения   | 2                                   |
|                                | Теплоизоляция стояков   | 0,5                                 |
| Стояки канализации             | Демонтаж стояков канализации  | 3                                   |
|                                | Монтаж стояков канализации (при необходимости)  | 4                                   |
| Стояки системы отопления       | Подготовка отверстий в перекрытиях, стенах, перегородках (для последующего монтажа стояков отопления) | 4                                   |
|                                | Демонтаж стояков отопления, ответвлений от стояков к отопительным приборам, отопительных приборов     | 2                                   |
|                                | Монтаж стояков отопления и ответвлений к отопительным приборам с установкой отопительных приборов.    | 8                                   |

## **Регламент информационного взаимодействия. Системы видеонаблюдения и медиа отчеты подрядных организаций**

### **1. Общие положения.**

#### **1.1. Назначение.**

Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия между Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (**Далее - ФКР МО**) и подрядными организациями, выигравшие в ходе открытой процедуры право на заключение договора на выполнение объемов работ на определенных объектах (**Далее – подрядная организация**), в части предоставления подрядными организациями медиа информации о ходе выполнения работ на объектах капитального ремонта с целью повышения уровня открытости ФКР МО и снижения количества жалоб жителей.

#### **1.2. Область применения.**

Настоящий Регламент устанавливает процесс получения высококачественной медиа информации о выполняемых работах подрядными организациями.

Требования настоящего Регламента распространяются на все работы, выполняемые подрядной организацией в ходе выполнения Технического задания ФКР МО.

#### **1.3. Нормативные ссылки.**

При разработке настоящего Регламента были использованы методические рекомендации, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2016 г. №41/пр. (с дополнением от 18.01.2017 г.).

### **2. Описание требований, процессов, методов работы.**

#### **2.1. Общие требования.**

Подрядная организация должна предоставлять медиа информацию о ходе выполняемых работ следующими способами:

1) Предоставление возможности подключения официального портала ФКР МО к системе видеонаблюдения подрядной организации на объекте, функционирующей в режиме реального времени. (**Далее – «Система видеонаблюдения»**)

2) Предоставление фото- и (или) видеочетов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах. (**Далее – «Медиа отчет»**)

Способ предоставления информации указан в приложении №1 к настоящему Регламенту.

#### **2.2. Система видеонаблюдения.**

##### **2.2.1. Общие требования.**

Установить видеонаблюдение не менее, чем в четырех точках, позволяющих отследить полный объём выполняемых работ (**далее - Работа**).

##### **2.2.1.2. Назначение системы видеонаблюдения.**

Система видеонаблюдения (**далее - Система**) предназначена для сбора и просмотра видеoinформации о ходе работ.

##### **2.2.1.3. Климатические условия применения системы видеонаблюдения:**

- Температура воздуха: -35...+40С;
- Влажность воздуха: 0...90%

##### **2.2.2. Основные функции системы.**

• Просмотр. Система должна предусматривать возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокamer в любое время суток, без прерывания записи. Передача потокового видео в формате RTSP.

• Возможность сохранения интересующего фрагмента видеозаписи на жестком диске подрядчика.

• Зоны видеонаблюдения. Зоны видеонаблюдения системы должны быть расположенный так, чтобы отображать весь объём Работ.

- Сбой в электроснабжении при использовании камер с внешним питанием от линии 220В.

- Кратковременное, либо продолжительное отсутствие напряжения в питающей электрической сети не должны влиять на сохранение работоспособности оборудования.

- Необходимо обеспечить защиту от выхода оборудования из строя в случае перепада напряжения в питающей электрической сети.

- После отключения системы, она должна включиться и автоматически перейти в режим записи видеoinформации с настройками, заданными до отключения электропитания.

- Ограничение доступа. Система должна предусматривать возможность входа по паролю, содержащему не менее 2х символов в верхнем регистре, не менее 2х символов в нижнем регистре и не менее 2х цифр, для предотвращения несанкционированного к ее ресурсам и настройкам.

### 2.2.3. Оборудование.

#### 2.2.3.1. Камеры.

На одном объекте должны быть размещены не менее 4х камер видеонаблюдения:

Рекомендуемые параметры видеокамер для наблюдения (не менее):

| <b>Общие характеристики</b> |  |
|-----------------------------|--|
| Сенсор                      | 2Мп, КМОП 1/2.8", День/Ночь  |
| Чувствительность            | 0.08 лк (день) / 0.006 лк (ночь)   |
| Объектив                    | Фиксированный  |
| Управление диафрагмой       | АРД, P-Iris  |
| Увеличение                  | Оптическое: 10x (вкл/выкл)   |
| WDR                         | Аппаратный 3-кратный (до 100 дБ)   |
| Шумоподавление              | 2D/3DNR  |
| Скорость затвора            | От 1 до 1/10000 сек. (автоматически, вручную, приоритет выдержки, приоритет диафрагмы)   |
| Дополнительно               | Механический ИК-фильтр, прогрессивное сканирование   |
| <b>Видео</b>                |  |
| Формат сжатия               | H.264 HP/MP/VP, Motion JPEG  |
| Видеопоток                  | Одновременное кодирование: H.264/MJPEG, H.264/H.264 (до 4 потоков),<br>MJPEG+BNC, H.264+BNC  |
| Зоны просмотра              | До 4 зон просмотра   |
| Разрешение                  | 1920x1080 (Full HD),<br>1280x1024 (SXGA), 1280x720 (HD), 1024x768 (XGA), 800x600 (SVGA),<br>720x480 (D1), 640x480 (VGA), 352x240 (CIF), 320x240 (QVGA) |
| Скорость кадров             | До 25 к/с при любом разрешении   |
| Скорость передачи           | H.264: от 64 до 20480 кбит/с   |
| Параметры изображения       | Яркость, контрастность, четкость, насыщенность, оттенок, BLC, APU,<br>поворот, отражение,<br>баланс белого (AWB, авто, вручную)                        |
| <b>Сеть и интерфейсы</b>    |  |
| Сетевой интерфейс           | RG 45 Adaptive Ethernet port   |
| Сетевые протоколы           | TCP/IP, IPv4/v6, HTTP, HTTPS, FTP, SMTP, DNS, DDNS, DHCP,  |

|                              |   |
|------------------------------|---|
|                              | PPPoE, POP3, UPnP, RTP, RTSP, SNMP v1/v2, QoS, 802.1x EAP-TLS,          |
|                              | UDP, NTP, IGMP, ICMP, ARP, IEEE 802.1X, ONVIF v13.06                    |
| Соединение                   | DHCP, статический адрес   |
| Шифрование                   | Потока (Digest, Basic)  |
| Безопасность                 | Многоуровневый доступ с защитой паролем, фильтр по IP                   |
| <b>Запись и события</b>      |   |
| События                      | Детекция движения (регулировка чувствительности и порога срабатывания), |
|                              | антисаботаж, тревожный вход, сетевая ошибка, детекция звука             |
| Детекция движения            | 4 независимых детектора (по 10 настраиваемых зон детекции в каждом)     |
| <b>Эксплуатация</b>          |   |
| Питание                      | 12 В (DC), 24 В (AC), PoE IEEE 802.3 af                                 |
| Потребляемая мощность        | До 8 Вт   |
| Рабочий диапазон температур  | От -10 до +50°C   |
| Допустимый уровень влажности | От 10 до 90%  |
| Размеры (шхвхг)              | 183x80x52 мм  |
| Вес                          | 470 г (нетто)   |
| <b>Комплектация</b>          |   |
| Комплектация                 | IP-камера (с установленным объективом)                                  |
|                              | Кожух (в зависимости от утвержденного проекта)                          |

#### **2.2.3.2. Маршрутизатор.**

- Должен поддерживать туннелированное соединение L2VPN и шифрование каналов.
- Должен иметь промышленное исполнение с возможностью эксплуатации в агрессивной среде.

#### **2.2.4. Документация.**

##### **2.2.4.1. Заказчику должна быть предоставлена следующая документация:**

- Спецификация оборудования и работ, примененных при создании системы видеонаблюдения.

##### **2.2.5. Приемосдаточные испытания.**

- После завершения монтажных и пусконаладочных работ системы видеонаблюдения подрядной организацией, проводятся приемосдаточные испытания ФКР МО, в ходе которых представитель ФКР МО подтверждает или не подтверждает работоспособность системы в рамках, оговоренных выше функциональных особенностей.

В случае невыполнения указанных выше условий параметры системы должны быть приведены в соответствие.

- Просмотр текущего изображения камер. На портале должны последовательно отображаться текущие изображения зон наблюдения со всех камер с оптимальным ракурсом.

- Сохранение записи. Поток записи должен, по команде, сохраняться на жесткий диск. Сохраненный видеофрагмент должен воспроизводиться средствами предоставленного ПО.

- Работа после сбоя питания. Проверка работоспособности после принудительного отключения основного ( сетевого) электропитания.

##### **2.2.6. Сертификаты.**

**2.2.6.1.** Все оборудование должно быть сертифицированным, и вся техническая документация (спецификации, описания, инструкции) должна быть написана на русском языке.

**2.2.6.2.** Вся вышеуказанная документация должна быть предоставлена в ФКР МО в отсканированном виде в файлах формата **pdf** на эл. почту, по указанию Заказчика.

### **2.2.7. Дополнительные условия.**

- Монтаж системы должен осуществляться силами подрядной организации.

- Конструкция системы должна обеспечивать:

- Взаимозаменяемость сменных однотипных составных частей;

- Удобство технического обслуживания и эксплуатации;

- Ремонтопригодность;

- Защиту от несанкционированного доступа к элементам управления параметрами;

- Санкционированный доступ ко всем элементам, узлам и блокам, требующим регулирования, замены или очистки в процессе эксплуатации.

- Ссылки на видеопотоки, полное и краткое название организации, адрес объекта и схема размещения камер, контакты ответственных лиц должны передаваться на эл. почту, по указанию Заказчика.

### **2.2.8 Требования к монтажу системы.**

- Видеокамеры необходимо устанавливать по возможности максимально близко к горизонтальной визирной линии по отношению к фиксируемому объекту наблюдения.

- При организации видеонаблюдения на объектах среди прочих условий и критериев для размещения видеокамер необходимо особо учитывать, что системы видеонаблюдения и цифровой видеозаписи должны обеспечивать максимально возможное перекрытие зон наблюдения.

- Видеокамерами должны быть оснащены ограждение территории проведения работ, а при его отсутствии прилегающая территория стационарными камерами.

- Камеры должны быть установлены таким образом, чтобы обеспечить отсутствие "слепых" зон по периметру объекта наблюдения.

- Видеокамеры должны быть установлены на высоте не ниже 3 метров от уровня земли и на расстоянии не более 50 метров от объекта наблюдения.

- Видеокамеры должны быть подключены к сети 220В по постоянной схеме.

### **2.3. Медиа отчет.**

- Отчёт должен содержать фото- и (или) видеоотчеты выполнения каждого вида работ, выполняемых подрядной организацией по заключенному договору, отмеченных как «Медиа Отчёт» в Приложении 1.

- Фото- и(или) видеоотчеты должны быть загружены на сервер через специальную форму в личном кабинете предоставленным ФКР МО.

- Фото- и(или) видеоотчеты должны отображать объём проделанных работ за отчетный период.

## **3. Порядок взаимодействия ФКР МО и подрядной организации в ходе эксплуатации системы видеонаблюдения и передачи медиа отчетов.**

**3.1.** ФКР МО предоставляет доступ к личному кабинету подрядной организации, а также инструкцию работы с личным кабинетом.

**Срок: в момент подписания договора.**

**3.2.** Подрядная организация предоставляет видеопоток по протоколу RTSP с видеосервера (Далее - **Видеопоток**) системы видеонаблюдения, созданной в соответствии с требованиями, указанными в п. 2.2, а также поддерживающей одновременное подключение не менее 10 клиентов к одному потоку (камере) и контакты ответственных лиц, осуществляющих поддержку системы видеонаблюдения.

**Срок: за 5 рабочих дней до открытия объекта.**

**3.3.** ФКР МО осуществляет настройку Видеопотоков, предоставленных подрядной организацией.

**Срок: в течение 5 рабочих дней до открытия объекта.**

**3.4.** Контрольная проверка работоспособности Видеопотоков, осуществляется сотрудниками ФКР МО в момент открытия объекта.

**Срок: открытие объекта.**

**3.5.** Подрядная организация за свой счет и своими силами обеспечивает поддержку системы видеонаблюдения и стабильного предоставления Видеопотока до сервера ФКР МО.

**Срок: круглосуточно.**

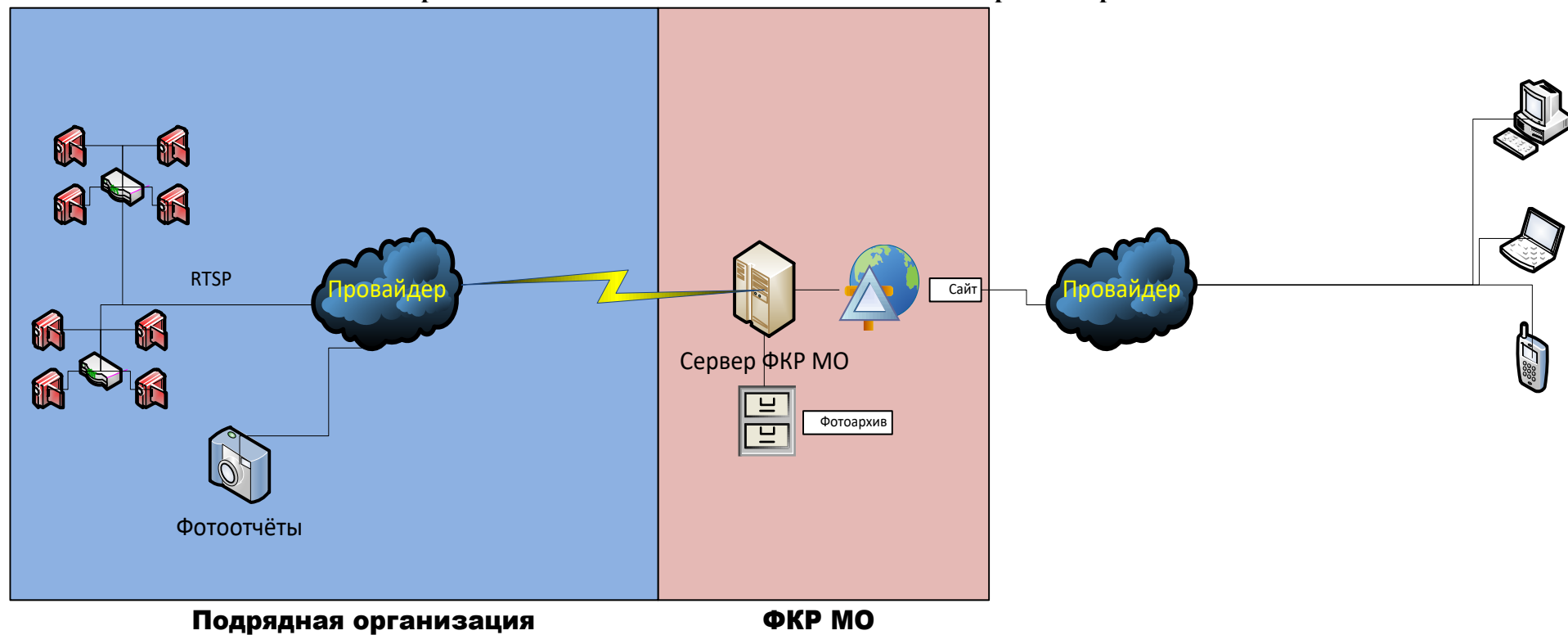
**3.6.** Подрядная организация осуществляет очистку камер для предотвращения ухудшения качества изображения видеопотока.

**Срок: в течение часа, с момента указания на загрязнённость камеры сотрудником ФКР МО, ежедневно сотрудниками подрядной организации.**

**3.7.** Подрядная организация осуществляет загрузку фото и(или) видеоотчетов о проделанных работах, в соответствии с требованиями п.2.3, в личный кабинет ФКР МО.

**Срок: ежедневно до приемки работ сотрудниками ФКР МО.**

#### 4. Схема разделения зон ответственности ФКР МО и Подрядной организации.



**Способ предоставления информации.**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование вида работ</b>   | <b>Способ</b>             |
|--------------|--|---------------------------|
| 1            | Ремонт деревянного или смешанного фасада   | "Система видеонаблюдения" |
| 2            | Замена системы наружного водостока   | "Медиа отчет"             |
| 3            | Ремонт балконных плит  | "Медиа отчет"             |
| 4            | Ремонт (замена) козырьков подъездов  | "Медиа отчет"             |
| 5            | Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования  | "Медиа отчет"             |
| 6            | Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении     | "Медиа отчет"             |
| 7            | Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой  | "Медиа отчет"             |
| 8            | Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов  | "Медиа отчет"             |
| 9            | Замена балконных плит  | "Медиа отчет"             |
| 10           | Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада   | "Система видеонаблюдения" |
| 11           | Ремонт фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов)                      | "Система видеонаблюдения" |
| 12           | Ремонт фасада, облицованного плиткой   | "Система видеонаблюдения" |
| 13           | Ремонт межпанельных швов   | "Система видеонаблюдения" |
| 14           | Ремонт оштукатуренного фасада  | "Система видеонаблюдения" |
| 15           | Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами                               | "Система видеонаблюдения" |
| 16           | утепление фасада с применением навесного фасада  | "Система видеонаблюдения" |
| 17           | Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем                               | "Система видеонаблюдения" |
| 18           | Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения | "Система видеонаблюдения" |
| 19           | Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения | "Система видеонаблюдения" |
| 20           | Ремонт кровли из металлочерепицы   | "Система видеонаблюдения" |
| 21           | Ремонт кровли из профнастила   | "Система видеонаблюдения" |
| 22           | Ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением  | "Медиа отчет"             |
| 23           | Ремонт чердачного помещения с утеплителем СМЛ  | "Медиа отчет"             |
| 24           | Ремонт чердачного помещения с керамзитом   | "Медиа отчет"             |
| 25           | Ремонт металлической кровли  | "Система видеонаблюдения" |
| 26           | Ремонт мягкой безрулонной кровли   | "Система видеонаблюдения" |
| 27           | Ремонт кровли из асбестоцементных листов   | "Система видеонаблюдения" |
| 28           | Замена стропильной системы   | "Медиа отчет"             |
| 29           | Ремонт чердачного помещения  | "Медиа отчет"             |



|    |   |                           |
|----|---|---------------------------|
| 30 | Замена системы внутреннего водостока  | "Медиа отчет"             |
| 31 | Ремонт мастичной кровли   | "Система видеонаблюдения" |
| 32 | ремонт резиновой кровли   | "Система видеонаблюдения" |
| 33 | ЦО Замена стояков центрального отопления с радиаторами  | "Медиа отчет"             |
| 34 | ЦО Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов  | "Медиа отчет"             |
| 35 | ЦО Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой  | "Медиа отчет"             |
| 36 | Замена стояков центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителями   | "Медиа отчет"             |
| 37 | Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)                          | "Медиа отчет"             |
| 38 | Замена стояков центрального отопления без радиаторов по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)                         | "Медиа отчет"             |
| 39 | Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене систем центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения | "Медиа отчет"             |
| 40 | ХВС Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой   | "Медиа отчет"             |
| 41 | ХВС Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой  | "Медиа отчет"             |
| 42 | Замена стояков холодного водоснабжения по новым отверстиям, если существующая система находится в стене   | "Медиа отчет"             |
| 43 | ГВС Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой   | "Медиа отчет"             |
| 44 | ГВС Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой  | "Медиа отчет"             |
| 45 | Замена стояков горячего водоснабжения по новым отверстиям, если существующая система находится в стене  | "Медиа отчет"             |
| 46 | замена системы канализации (стояки)   | "Медиа отчет"             |
| 47 | Замена системы канализации (подвал)   | "Медиа отчет"             |
| 48 | Замена системы канализации по новым отверстиям, если существующая система находится в стене   | "Медиа отчет"             |
| 49 | Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы канализации  | "Медиа отчет"             |
| 50 | Замена вводно-распределительного устройства   | "Медиа отчет"             |
| 51 | Замена магистралей (стояки) электроснабжение  | "Медиа отчет"             |
| 52 | Замена общедомовой системы освещения  | "Медиа отчет"             |
| 53 | Замена этажного распределительного щита   | "Медиа отчет"             |
| 54 | Ремонт системы пожаротушения  | "Медиа отчет"             |
| 55 | Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома   | "Медиа отчет"             |
| 56 | ремонт фундаментов  | "Медиа отчет"             |
| 57 | ремонт отмостки   | "Медиа отчет"             |
| 58 | Узлы тепловой энергии: установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью от 80 до 200 Мкал/час            | "Медиа отчет"             |

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 59 | Узлы тепловой энергии: установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью от 201 до 500 Мкал/час  | "Медиа отчет" |
| 60 | Узлы горячего водоснабжения: установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 100 до 200 Мкал/час | "Медиа отчет" |
| 61 | Узлы горячего водоснабжения: установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 100 до 200 Мкал/час | "Медиа отчет" |
| 62 | Узлы горячего водоснабжения: установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 201 до 400 Мкал/час | "Медиа отчет" |
| 63 | Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения                          | "Медиа отчет" |
| 64 | Ремонт системы газоснабжения.  | "Медиа отчет" |

**Форма информационной таблички**



Информационная таблица должна соответствовать следующим требованиям:

Общий размер: 210×297 мм

Цвет фона: Зеленый цвет.

Материал изготовления: пластик.

Шрифт и оформление по содержанию, должно быть в соответствии с установленным образцом в пропорциональном соотношении с установленными общими размерами.

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  ПРАВИТЕЛЬСТВО<br>МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  |  | "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО<br>РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА<br>МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ"   |  |
| <b>УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!</b><br><b>ВАШ ДОМ ВКЛЮЧЕН В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ</b><br><b>КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 20□□ ГОД</b>   |  |   |  |
| АДРЕС <input type="text"/>   |  |   |  |
| <b>ЗАКАЗЧИК</b><br>ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ<br>МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ<br>Ответственное<br>должностное лицо: <input type="text"/><br>Контактный телефон: <input type="text"/><br>Инженер технического<br>надзора: <input type="text"/><br>Контактный телефон: <input type="text"/> |  | <b>ГЕНПОДРЯДЧИК</b><br><input type="text"/><br>Ответственное<br>должностное лицо: <input type="text"/><br>Контактный телефон: <input type="text"/><br>Начальник участка: <input type="text"/><br>Контактный телефон: <input type="text"/> |  |
| <b>ПРОЕКТИРОВЩИК</b><br><input type="text"/><br>Ответственное<br>должностное лицо: <input type="text"/><br>Контактный телефон: <input type="text"/>  |  | <b>СУБПОДРЯДЧИК</b><br><input type="text"/><br>Ответственное<br>должностное лицо: <input type="text"/><br>Контактный телефон: <input type="text"/><br>Начальник участка: <input type="text"/><br>Контактный телефон: <input type="text"/> |  |
| ПОДРОБНЕЕ О ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО<br>РЕМОНТА, ВЫ МОЖЕТЕ УЗНАТЬ НА САЙТЕ:<br><b>WWW.FKR-MOSREG.RU</b>  |  | <b>СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ</b><br>Начало: <input type="text"/> <input type="text"/><br>Окончание: <input type="text"/> <input type="text"/><br><b>ВИДЫ РАБОТ</b><br>Виды и сроки работ, предусмотренные в рамках капитального ремонта      |  |
| <b>ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА +7 (495) 104-59-59</b>  |  |   |  |

Содержание, дизайн и образец информационной таблицы направляются **Заказчиком** **Подрядчику**. Использование других форматов информационных таблиц не допускается.