

АКТ № 1
ВЫВЕРКИ ОБЪЕМОВ РАБОТ
 на объекте: М О, г. Реутов, ул. Лесная, д.7
 по договору №1759-К от «10» июля 2020 года

Московская область

26 августа 2021 г.

Комиссия в составе:

1. Представителя Заказчика – Генеральный директор «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» Николов В.В., действующий на основании ___ Устава _____
2. Представителя Исполнителя – Генеральный директор ООО "СтарТЕН" Евсеев П.Б., действующий на основании Устава
3. Представителя службы строительного контроля – главный эксперт ГБУ МО "УТНКР" Журавлев А.Н. по приказу ___ № ГБУ-02-147-7/21 от 15.06.2021 г.

во исполнение Договора №1759-К от 10.07.2020 года составили настоящий Акт выверки объемов работ (далее по тексту Акт) на Ремонт фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов) по адресу: г Реутов, ул. Лесная д. 7 (далее по тексту- Объект) о нижеследующем:

в процессе выполнения комплекса работ (Ремонт фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов) на Объекте было выявлено несоответствие фактических и сметных объемов выполненных работ, а именно:

Наименование работ	Ед. изм.	По смете				Фактическое выполнение (КС2)				сальдо
		№ п/п	Обоснование	Кол.	Сумма, руб.	№ п/п	Обоснование	Кол.	Сумма, руб.	
Раздел 1.										
Выравнивание разрушенных мест раствором с добавлением Ультра-Си при толщине намета до 10 мм(оштукатуривание разрушенной штукатурки межпанельных швов)	100 м2	1	ТЕРр61-32-1	0,6876	28585,11	1	ТЕРр61-32-1	0,6876	28585,11	0,00
Отбивка штукатурки с поверхностей: оконных и дверных откосов	100 м2	2	ТЕР46-02-009-02	2,1639	31623,95	2	ТЕР46-02-009-02	2,1639	31623,95	0,00
Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ(0,5кг*216,39)	кг	3	ТССЦ-101-2416	108,2	14005,57	3	ТССЦ-101-2416	108,2	14005,57	0,00
Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	(100 м2 оштукатуриваемой поверхности)	4	ТЕР15-02-031-01	2,1639	399513,40	4	ТЕР15-02-031-01	2,1639	399513,40	0,00
Окраска оконных и дверных откосов лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	(100 м2 окрашиваемой поверхности)	5	ТЕР15-04-012-01	2,1639	45832,57	5	ТЕР15-04-012-01	2,1639	45832,57	0,00
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с расчисткой старой краски до 35%	(100 м2 окрашиваемой поверхности)	6	ТЕРр62-9-11	0,882	70499,19	6	ТЕРр62-9-11			-70 499,19

Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза(металлические двери)	(100 м2 окрашиваемой поверхности)	7	ТЕРп62-29-2	0,7938	10620,13	7	ТЕРп62-29-2			-10 620,13
Смена обделок из листовой стали (оконных отливов без учета мест общего пользования,) шириной до 0,4 м	100 м	8	ТЕРп58-20-1	3,138	118185,64	8	ТЕРп58-20-1			-118 185,64
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	т	9	ТССЦ-101-1706	-0,5774	-27678,27	9	ТССЦ-101-1706			27 678,27
Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м.	10	ТССЦ-101-2411	313,8	53699,15	10	ТССЦ-101-2411			-53 699,15
Окраска стен фасада с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	(100 м2 окрашиваемой поверхности)	11	ТЕР15-04-012-01	27,7988	588793,52	11	ТЕР15-04-012-01	27,7988	588793,52	0,00
Прим. Обшивка торцевых ограждений балконных плит профлистом С-8 с покрытием полиэстер	100 м2	12	ТЕР10-01-008-09	0,4752	28967,60	12	ТЕР10-01-008-09	0,4752	28967,60	0,00
Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	т	13	ТССЦ-101-1706	-0,2091	-10023,43	13	ТССЦ-101-1706	-0,2091	-10023,43	0,00
Картон асбестовый общего назначения марки: КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм	т	14	ТССЦ-509-0919	-0,1521	-9543,97	14	ТССЦ-509-0919	-0,1521	-9543,97	0,00
Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,5	м2	15	ТССЦ-101-4562	47,52	13163,42	15	ТССЦ-101-4562	47,52	13163,42	0,00
Раздел 2. Ремонт цоколя										
Отбивка штукатурки с поверхностей: цоколя	100 м2	16	ТЕР46-02-009-02	1,1308	16525,88	16	ТЕР46-02-009-02			-16 525,88
Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ(0,5кг*113,08	кг	17	ТССЦ-101-2416	56,54	7318,62	17	ТССЦ-101-2416	56,54	7318,62	0,00
Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен цоколя	(100 м2 оштукатуриваемой поверхности)	18	ТЕР15-02-036-01	1,1308	151440,34	18	ТЕР15-02-036-01	1,1308	151440,34	0,00

Окраска цоколя с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	(100 м2 окрашиваемой поверхности)	19	ТЕР15-04-012-01	1,1308	23950,96	19	ТЕР15-04-012-01	1,1308	23950,96	0,00
Установка решеток жалюзиных площадью в свету: до 0,5 м2	1 решетка	20	ТЕР20-02-002-01	6	8481,14		ТЕР20-02-002-01			-8 481,14
Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали марки РН, размером: 600х600 мм	шт	21	ТССЦ-301-4444	6	11007,32		ТССЦ-301-4444			-11 007,32
Раздел 3. Погрузка и вывоз строительного мусора										0,00
Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	22	ТССЦпр-01-01-01-041	7,3	4376,87	20	ТССЦпр-01-01-01-041	4,5	2698,07	-1 678,80
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км: 1 класс груза	1 т груза	23	ТССЦпр-03-21-01-020	7,3	982,72	21	ТССЦпр-03-21-01-020	4,5	605,79	-376,93

Итого без НДС:

1 580 327,43

1 316 931,52

Итого сальдо без НДС:

-263 395,91

Итого : уменьшение стоимости объемов работ составило сумму 263 395,91 рублей.

Во всем остальном фактически объемы работ соответствуют объемам работ по договору №1759-К от «10» июля 2020 года

Замечания Заказчика: не выявлены

Замечания Исполнителя: не выявлены

Замечания службы строительного контроля: не выявлены

Настоящий акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон договора и свидетельствует об объеме работ.
Настоящий Акт не является актом приема-передачи выполненных работ.

Подписи членов Комиссии:

От Заказчика _____ (Ф.И.О.) _____ «___» _____ 20__

От Исполнителя Евсеев П.Б. _____ (Ф.И.О.) _____ «___» _____ 20__

От строительного контроля Журавлев А.Н. _____ (Ф.И.О.) _____ «___» _____ 20__

Приложения:

1. _____

2. _____



Ю.А. Коркач
КОРКАЧ Ю.А.
ДОВЕРЕННОСТЬ № 47
ОТ 03.02.21Г.

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Управление технического надзора капитального ремонта» ГБУ МО «УТНР»
142613, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Северная, д. 59.
Телефон: 8(495)249-01-27 E-mail: utnkr@mosreg.ru