

Реутов

городской округ

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 3 от «02» ноября 2020 г.

объекта: многоквартирный дом

Код работ: 1.13

расположенный по адресу: г. Реутов, ул. Лесная, д.7, (далее - Объект)

на капитальный ремонт: Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования
(наименование конструктивного элемента)

Комиссия в составе:

Председатель: Представитель ООО «СтарТЕН» Уткин А.Г.

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Члены:

от исполнителя работ: Представитель ООО «СтарТЕН» Уткин А.Г.

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Представители организации, осуществляющей управление МКД:

Генеральный директор
ООО «УК «ЦС-Сервис» С. А. Шаров

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

От органа местного самоуправления:

Зам. Главы Администрации Климов В.А.

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

От Совета МКД (или лица, уполномоченные Общим собранием собственников помещений):

Зеленова Н.И.
(Ф.И.О., подпись, № кв., телефон)

Представители «Заказчика»:

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

произвела осмотр объекта

Объем работ по капитальному ремонту: замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования S= 38,79 м²



СПЕЦИАЛИСТ ФКР
МЕДВЕДЕВ В.В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 204/1 ОТ 28.09.2020.

В.И.

I. Общие сведения по Объекту:

I комнатная	Кол-во квартир	34	шт.	Подвал/Чердак	497,5/497,5	м ²
	Жилая площадь	18,5	кв.м.	Объем подвала	-	м ³
	Общая площадь	33,6	кв.м.	Общий строительный объем	14552	м ³
II комнатная	Кол-во квартир	33	шт.	Общая высота дома	35,6	м
	Жилая площадь	31,5	кв.м.	Длина дома		м
	Общая площадь	45,7	кв.м.	Ширина		м
III комнатная	Кол-во квартир	12	шт.	Площадь застройки	-	м ²
	Жилая площадь	43,2	кв.м.	Площадь земельного участка	-	м ²
	Общая площадь	61,4	кв.м.	Кадастровый номер ЗУ	50:48:0010403:27	
IV комнатная	Кол-во квартир	1	шт.	Всего, по МКД	Кол-во квартир	80 шт.
	Жилая площадь	53,8	кв.м.		Жилая площадь	3502,1 м ²
	Общая площадь	72	кв.м.		Общая площадь	5675,5 м ²

Фактическое значение: Дом сложной формы

$P=16,05+17,45+5,2+14,6+15,55+14,7+2+2,65+6,7+14,7=109,6$ м

II. Подробное описание конструкций

Год постройки	1978г.
Материал	Панели
Строительная серия	Панельный
Количество подъездов	1
Количество этажей	12
Высота потолков	2,5 м
Балконы	12 шт.
Вентиляция	естественная вытяжка
Санузлы	имеются
Ванны	имеются
Лестницы	1 без общего противопожарного балкона
Мусоропровод	Имеется

Фасад	Панель с заводской отделкой
Перекрытия	Бетонное по железобетонным балкам
Наружные стены	Стены из несущих панелей
Перегородки	Гипсобетон и шлакобетон
Кровля	Рулонная, мягкая
Крыша	Плоская
ВИС:ЦО	Имеются
ВИС:ХВС	Имеются
ВИС:ГВС	Имеются

ВИС:Канализация	<i>Имеются</i>
ВИС:Электроснабжение	<i>Имеются</i>
ВИС:Системасаночистки	<i>Имеются</i>
ВИС:ППС	<i>Имеются</i>
Подвальное помещение	<i>Имеется</i>
Фундамент	<i>Ленточный</i>
Отмостка	<i>Асфальт</i>
Лифтовые шахты	<i>Имеются</i>
УУиР ПТЭГВ	

III. Подробное описание имеющихся деформаций и повреждений

Деревянные рамы на лестничных клетках рассохлись, деформировались, штукатурный слой откосов нарушен, имеются многочисленные сколы и трещины. Отливы находятся в неудовлетворительном состоянии. На оконных блоках отсутствуют оконные блокираторы.

IV. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ

1	<i>Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок.</i>
2	<i>Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей с площадью проема более 3 м2 трехстворчатых, с одной поворотной створкой (форточка) и двумя глухими створками</i>
3	<i>Обработка откосов грунтовкой «Бетоконтакт»</i>
4	<i>Штукатурка откосов с последующей окраской.</i>
5	<i>Смена обделок из листовой стали водоотливов оконных из оцинкованной стали с полимерным покрытием</i>
6	<i>Установка оконных приборов: замков блокираторов</i>
7	<i>Погрузка вручную и вывоз мусора контейнером</i>

V. Особые условия производства работ с их обоснованием

1.	<i>Особых условий нет</i>
----	---------------------------