

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.06.2021 № 18/2021-НА

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком установления и регулирования цен (тарифов) на работы и услуги на территории городского округа Реутов, утвержденным Решением Совета депутатов города Реутов 29.04.2015 № 20/2015-НА «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении цен (тарифов) на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ на территории города Реутов», Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Установить с 1 июля 2021 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу с 1 июля 2021 года пункт 1.1 Решения Совета депутатов города Реутов от 19.06.2019 № 20/2019-НА «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Реут» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа Реутов

С.А. Каторов

Принято Решением
Совета депутатов
городского округа Реутов
от 30.06.2021 № 182/46

Р А З М Е Р

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы с учетом НДС
1	2	3	4
1.	Содержание жилого помещения по категориям благоустройства в многоквартирных домах:	руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним и двумя лифтами в подъезде)	-«-	42,22
	- без лифта и мусоропровода	-«-	35,54
	- без лифта и мусоропровода с газовыми колонками	-«-	26,75
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде) и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)	-«-	42,42
2.	<p>Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - горячее водоснабжение; - холодное водоснабжение; - электрическая энергия; - отведение сточных вод. 	<p>Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме не может превышать расходы на содержание общего имущества рассчитанные по нормативам потребления соответствующего коммунального ресурса, утверждённого распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».</p>	

Примечание:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

2. В коммунальных квартирах и домах коридорного типа размер платы за жилое помещение взимается исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за горячую воду, холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включены в размер платы за содержание жилого помещения и начисление производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения и в платежном документе выделяются отдельными строками.

5. Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, должен производиться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

7. При определении расходов на оплату коммунального ресурса холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 6 настоящих примечаний.

8. В размере платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги паспортного стола (оформление и ведение первичных документов регистрационного учета: прописка, выписка граждан, выдача выписок из первичных документов регистрационного учета, подготовка справок установленной формы для выдачи населению) в размере 0,51 руб./кв. м.

9. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.