

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/17 от 26.04.2017г.
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ЛЕСНАЯ, ДОМ 7**

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «ЦС-Сервис»

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: 03.04.2017г. по 13.04.2017г.

Очная часть собрания: 14.04.2017 года в 18 ч.00 мин. по адресу: Московская область., г. Реутов, ул. Лесная, д. 7.

Заочная часть собрания: в период с 15.04.2017г. по 24.04.2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24.04. 2017г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 24.04.2017г., в 18 ч. 00 мин. офис ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д.7, собственники помещений владеют **4 311,90 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 64 собственников, владеющих помещениями общей площадью **3 145,09 кв.м.**, что составляет **72,94 %** голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя и секретаря собрания многоквартирного дома.
2. Утвердить состав счетной комиссии.
3. Избрание Совет дома и председателя Совета дома.
4. Принятие решения о текущем ремонте мест общего пользования.
5. Принять решение о финансировании работ.
6. Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета.
7. Утвердить перечень работ.
8. Определить лиц, уполномоченных участвовать в приемке работ.
9. Утвердить порядок проведения общего собрания.

№ Воп.	ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	ПРОГОЛОСОВАЛИ		
		за	прот ив	возд ржа. ся
1	<u>Предложено: избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель Колобанова Л.И. 2. Секретарь Решение принято: выбран Председатель общего собрания: Колобанова Л.И.	72,94	0	0
2	<u>Предложено: Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Генеральный директор управляющей компании: Цуриков К.В. Собственники помещений многоквартирного дома: Колобанова Л.И. Решение принято: утвержден состав счетной комиссии: Генеральный директор УК Цуриков К.В., собственники МКД - Колобанова Л.И.	72,94	0	0
3	<u>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</u> из числа собственников помещений многоквартирного дома, с наделением полномочий, предусмотренных ЖК РФ. Установить срок полномочий Совета дома – два года. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. • Председатель Совета дома: Колобанова Л.И. • Решение принято: выбран Председатель Совета дома Колобанова Л.И.	72,94		
4	<u>Предложено: Провести работы по текущему ремонту мест общего пользования (подъездов) в доме № 7 по ул. Лесная, г. Реутов.</u> Решение принято: провести работы по текущему ремонту.	72,94	0	0

5	<p>Предложено: Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке:</p> <p>-за счет средств собственников в размере не менее 0,1% от общей стоимости работ;</p> <p>- оставшуюся часть за счет средств бюджета Московской области, муниципального образования г. Реутов и средств управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» получаемых в рамках статьи «содержание и ремонт».</p> <p>Решение принято: провести работы по ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 0,1% от общей собственности.</p>	72,94	0	0
6	<p>Предложено: Принять решение об открытии управляющей компанией отдельного счета и утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,28 руб./кв.м., путем включения в единый платежный документ. Сроки оплаты – не позднее 3 месяцев с момента подтверждения факта выделения финансирования из бюджета.</p> <p>Решение принято: управляющей компании открыть отдельный счет, утвердить ставку софинансирования работ собственниками в размере не более 0,28руб./кв.м.</p>	72,94	0	0
7	<p>Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов: ремонт входной группы, ремонт полов, стен, потолков с окраской, замена осветительных приборов, ремонт (замена) клапанов мусоропроводов, ремонт оконных блоков. Утвердить стоимость работ в размере 995 800,43 (Девятьсот девяносто пять тысяч восемьсот руб. 43 коп.)</p> <p>Решение принято: утвержден перечень по ремонту подъездов: ремонт входной группы, ремонт полов, стен, потолков с окраской, замена осветительных приборов, ремонт (замена) клапанов мусоропроводов, ремонт оконных блоков. Утверждена смета расходов в размере 995 800,43 (Девятьсот девяносто пять тысяч восемьсот руб. 43 коп.)</p>	72,94	0	0
8	<p>Предложено: утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков К.В. 2. Председатель Совета МКД Колобанова Л.И. <p>Решение принято: утверждены лица, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты: Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» Цуриков К.В. Председатель Совета МКД Колобанова Л.И.</p>	72,94	0	0
9	<p>Предложено: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах; 2) общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3) принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома или на официальном сайте управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4) место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации. 5) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. <p>Решение принято: утвержден порядок проведения общего собрания собственников.</p>	72,94	0	0

Председатель счетной комиссии: Л.И. Колобанова Колобанова Л.И.
Члены счетной комиссии:
Генеральный директор ООО «УК «ЦС-Сервис» К.В. Цуриков Цуриков К.В.

