

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1/21 от 14 апреля 2021г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. РЕУТОВ, УЛ. ЛЕСНАЯ, ДОМ 7**

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения: управляющая компания ООО «УК «ЦС-Сервис».

Место проведения: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Сроки уведомления: с 09.03.2021 г. по 19.03.2021 г.

Сроки проведения собрания: с 29.03.2021 г. по 11.04.2021 г. до 21 ч. 00 мин.

Очная часть собрания: 29.03.2021 года в 17 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 7, возле подъезда.

Заочная часть собрания: в период с 29.03.2021 г. по 11.04.2021 г. до 21ч. 00 мин. (путем заполнения бланков решений). Подача заполненного бланка решения осуществляется по адресу: М.О., г. Реутов, ул. Лесная, д. 7, кв. 43, 20, 29 (через почтовый ящик) или в офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» (ресепшн) в рабочие часы с 8:30 до 17:30 (понедельник-пятница) по адресу: МО, г. Реутов, Комсомольская, д. 22, пом. III.

Дата и место подведения итогов в 14 час. 00 мин. 12.04.2021г., офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, Комсомольская, д. 22, пом. III.

Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятыми решениями собственников: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д.22, пом. III в офисе управляющей компании, на информационном стенде МКД.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 7 собственники помещений владеют 4 311, 90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители в количестве: 71 собственник, владеющих помещениями общей площадью 3263,67кв.м., что составляет 75,69% голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.
3. Провести капитальный ремонт фасада дома № 7 по ул. Лесная г. Реутов, в рамках реализации краткосрочного плана КР в городском округе Реутов на 2021г.
4. Утверждение предварительной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1. Ремонт фасада панельного/блочного нештукатуренного (без межпанельных швов).
 - 4.2. Ремонт межпанельных швов.
 - 4.3. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования.
 - 4.4. Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой.
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту МКД.
7. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение способа направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования.
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.


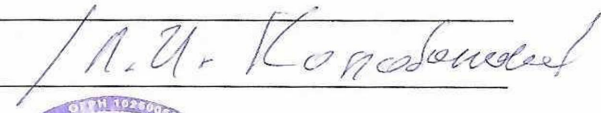
По предложенным вопросам повестки дня РЕШИЛИ:

Вопрос № 1	<p><u>Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.</u></p> <p>1. Избрать Председателем общего собрания собственников Колобанову Людмилу Иосифовну собственник кв.</p> <p>2. Избрать секретарем общего собрания Червякову Анну Александровну собственник кв.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>75,69% 3263,67кв.м.</u>, из них ЗА <u>70,53% 3041,18кв.м.</u> ПРОТИВ <u>5,16% 222,49 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 2	<p><u>Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования:</u></p> <p>Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Чинковой Нины Александровны кв. , Моисеевой Зои Прохоровны кв.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>75,69% 3263,67кв.м.</u>, из них ЗА <u>73,84% 3183,91кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,85% 79,77 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос № 3	<p><u>Провести капитальный ремонт фасада дома № 7 по ул. Лесная г. Реутов, в рамках реализации краткосрочного плана КР в городском округе Реутов на 2021г.</u></p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>75,69% 3263,67кв.м.</u>, из них ЗА <u>72,38% 3120,95кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,57% 110,82 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,74% 31,91 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4	<p><u>Утвердить предварительную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 7 762 695 (семь миллионов семьсот шестьдесят две тысячи шестьсот девяносто пять) рублей 40 копеек и перечень работ указанного многоквартирного дома с учетом расходов, связанных с условиями проведения капитального ремонта (разработка сметной документации, экспертиза сметной документации, технический надзор за выполнением работ), в соответствии с локально-сметным расчетом и предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 19.11.2019 № 852/40, а именно:</u></p>
Вопрос №4.1	<p>Ремонт фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без межпанельных швов) на общую сумму 1 979 562 (один миллион девятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>75,69% 3263,67кв.м.</u>, из них ЗА <u>68,87% 2969,61 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>6,82% 294,07 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.1 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.2	<p>Ремонт межпанельных швов на общую сумму 2 426 580 (два миллиона четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>73,49% 3168,81кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,28% 2987,28 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>4,21% 181,53 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.2 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.3	<p>Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования на общую сумму 633 768 (шестьсот тридцать три тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 40 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>75,69% 3263,67кв.м.</u>, из них ЗА <u>74,96% 3232,20кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0,73% 31,48 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.3 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №4.4	<p>Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой на общую сумму 2 722 785 (два миллиона семьсот двадцать две тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>75,13% 3239,54 кв.м.</u>, из них ЗА <u>66,85% 2882,51кв.м.</u> ПРОТИВ <u>7,55% 325,55 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,73% 31,48 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №4.4 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №5	<p>Утвердить, что сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД определяются в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта в городском округе Реутов на 2021г.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>75,69% 3263,67кв.м.</u>, из них ЗА <u>73,12% 3152,86 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,84% 79,34 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,73% 31,48 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №5 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
Вопрос №6	<p>Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – за счет средств собственников помещений данного МКД, сформированного на счете регионального оператора.</p> <p>Голосовали: всего проголосовало: <u>71,82% 3096,81 кв.м.</u>, из них ЗА <u>69,98% 3017,47 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,84% 79,34 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0% 0 кв.м.</u></p> <p>Решение по вопросу №6 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

<p>Вопрос №7</p>	<p>Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: - генерального директора управляющей компании – Шарова С.А. - собственник кв. – Сорокин Д.А. Голосовали: всего проголосовало: <u>74,58% 3215,82 кв.м.,</u> из них ЗА <u>70,89% 3056,71 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>1,84% 79,34 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,85% 79,77 кв.м.</u> Решение по вопросу №7 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос №8</p>	<p>Утвердить способ направления сообщения (уведомления) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования путем размещения объявлений на информационных стендах в холле 1-го этажа дома. Голосовали: всего проголосовало: <u>74,95% 3231,77 кв.м.,</u> из них ЗА <u>72,74% 3136,48 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>0% 0 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,21% 95,29 кв.м.</u> Решение по вопросу №8 – Кворум имеется. Решение принято.</p>
<p>Вопрос №9</p>	<p>Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у инициатора собрания офис управляющей компании ООО «УК «ЦС-Сервис» по адресу: МО, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 22, пом. III. Голосовали: всего проголосовало: <u>75,69 % 3263,67 кв.м.,</u> из них ЗА <u>72,00% 3104,57 кв.м.</u> ПРОТИВ <u>2,58% 111,25 кв.м.</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,11% 47,86 кв.м.</u> Решение по вопросу №9 – Кворум имеется. Решение принято.</p>

ПОДПИСИ:

Члены счетной комиссии: _____

Председатель собрания  / 

Секретарь собрания _____

ООО «УК «ЦС-Сервис» Генеральный директор _____ Шаров С.А.

